

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА В СЪОТВЕТСТВИЕ С
ТЕХНИЧЕСКИТЕ СПЕЦИФИКАЦИИ И ИЗИСКВАНИЯТА НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**

за участие в открита процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет:

„ИЗРАБОТВАНЕ НА ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА РУСЕ”

Долуподписаните: Николай Георгиев Вълканов,

с ЕГН: 5010266804, лична карта № 645604068, издадена на 03.12./2014 г. от МВР-София

и

Славейко Господинов Господинов,

с ЕГН: 5807318481, лична карта № 645727951, издадена на 25.02./2015 г. от МВР-София,

в качеството им на Управители

(посочете длъжността)

на „ГЕОТЕХИНЖЕНЕРИНГ“ ДЗЗД,

(посочете наименованието на участника)

с ЕИК:, актуален телефон: +359 899 912 703

факс: ; електронна поща: geotechengineering2008@gmail.com

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

След запознаване с документацията в горе цитираната процедура за възлагане на обществена поръчка,

Ние, „ГЕОТЕХИНЖЕНЕРИНГ“ ДЗЗД

/наименование на участника/

заявяваме, че желаем да участваме в процедурата и предлагаме:

1. Да изпълним без резерви и ограничения, предмета на поръчката в пълно съответствие с техническата спецификация и изискванията в документацията.
2. Декларираме, че ще спазваме действащите закони, технически норми, стандарти и изисквания, свързани с изпълнението на обществената поръчка.
3. Предлагаме следния срок за изпълнение предмета на обществената поръчка:

Изработване на предварителен ОУПО – 12 (дванадесет) календарни месеца;

Изработване на окончателен ОУПО – 3 (три) календарни месеца;

Общо – 15 (петнадесет) календарни месеца.

Потвърждаваме, че настоящата оферта е съобразена с изискванията, посочени в Техническата спецификация на Възложителя и документацията за обществената поръчка.

Приложение/я:

- Декларация за обстоятелства по чл. 39, ал. 3, т.1, б. „в”-„д” от ППЗОП;
- Декларация във връзка с чл. 101, ал.11 от ЗОП във връзка с чл. 107, т.4 от ЗОП.

Забележка:





Предложеният срок за изпълнение предмета на поръчката не може да надвишава следното:
Срокове за изработване на ОУПО – Русе: предварителен ОУПО – не повече от 12 календарни месеца; окончателен ОУПО – не повече от 3 календарни месеца; Общо – 15 месеца.

Дата

09/ 11 / 2016 г.



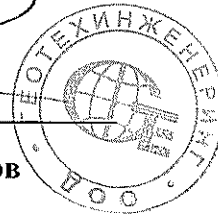
Подпис на лицето, печат

Име и фамилия
Длъжност

Николай Вълканов
Управител

Име и фамилия
Длъжност

Славейко Господинов
Управител



ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА
В СЪОТВЕТСТВИЕ С ТЕХНИЧЕСКИТЕ СПЕЦИФИКАЦИИ И ИЗИСКВАНИЯТА НА
ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ И СЪОБРАЗЕНО С КРИТЕРИИТЕ ЗА ВЪЗЛАГАНЕ

Настоящото предложение за изпълнение на обществена поръчка с предмет „ИЗГОТВЯНЕ НА ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА РУСЕ” е разработено в съответствие и е съобразено с:

- Планово техническо задание и „Програма – задание“ за изработване на общ устройствен план на Община Русе • Техническа спецификация относно съдържанието и обхвата на дейностите, ще бъдат извършени от Изпълнителя;
- Изискванията на действащото европейско и национално законодателство, както и действащите за региона специфични планове и програми;
- Получаването на становища и препоръки от компетентните органи и заинтересовани лица, което предстои в хода на изпълнението на поръчката.

Техническото ни предложение е разработено и напълно отразява цялостния подход, методологията за изпълнение и организацията на персонала, на който е възложено изпълнението на поръчката, като има следното съдържание:

1.	ЦЕЛИ, ЗАДАЧИ И ПРОГНОЗЕН ПЕРИОД НА ДЕЙСТВИЕ НА ОУПО РУСЕ	4
2.	ОРГАНИЗАЦИЯ И ОТГОВОРНОСТИ НА ЕКСПЕРТИТЕ ОТ ЕКИПИТЕ ПО ПРОЕКТА	9
2.1.	Организация на експертите в екипа на участника	9
2.2.	Разпределение на отговорностите и дейностите между експертите	165
2.3.	Осъществяване на комуникацията с Възложителя	24
2.4.	Координация и съгласуване на дейностите и други организационни аспекти	25
3.	ОПИСАНИЕ НА ДЕЙНОСТИТЕ И ПЛАН - ГРАФИК ЗА ОРГАНИЗАЦИЯ НА РАБОТАТА	28
3.1.	Описание на дейностите по проекта, очаквани резултати при изпълнение на конкретните задачи	29
3.2.	План-график за организация на работата	364
4.	КОНЦЕПЦИЯ ЗА ОРГАНИЗАЦИЯ НА ПЕРСОНАЛА	37
4.1.	Разпределение по експертите на ниво отделна задача	37
4.2.	Дефиниция на необходимия човешки ресурс – ръководен екип и персонал, за изпълнение на дейностите и задачите	38
4.3.	Мерки за вътрешен контрол и организация на екипа от експерти, с които се гарантира качествено изпълнение на поръчката;	38
4.4.	Разпределение на дейностите по изпълнение на отделните етапи	38
4.5.	Начин на комуникация с Възложителя и организационни мерки на персонала	39
4.6.	Други организационни мерки	39
4.6.1.	Методология на работата	39
4.6.2.	Управление на риска	42
4.6.3.	Съобразяване с националните и европейски регламенти	52

1. ЦЕЛИ, ЗАДАЧИ И ПРОГНОЗЕН ПЕРИОД НА ДЕЙСТВИЕ НА ОУПО РУСЕ

Местоположението и характеристиките на Община Русе, както и приоритетите за развитие в европейски, национален и регионален мащаб, обославят формулирането в Общинския план за развитие на Община Русе за периода 2014-2020 г. на стратегически цели за развитие, към които ще бъдат насочени усилията на социално-икономическата политика и, които ще намерят отражение при разработването на ОУПО - Русе:

1.1 Основна стратегическа цел за развитие на Община Русе:

Интензивно и устойчиво икономическо и териториално развитие, осигуряващо висок стандарт на живот на жителите на Община Русе. Утвърждаване на Русе като Дунавската столица на България и лидер за изпълнение на Стратегията на ЕС за Дунавския регион.

Основната стратегическа цел за развитие на Община Русе е конкретизирана в следните четири стратегически цели, които задават основните посоки за развитие през програмния период 2014-2020 г.

Стратегическа цел 1 - Подобряване на инвестиционния и бизнес климат в Общината, повишаване качеството на административното обслужване на гражданите и бизнеса и развитие на икономика, основана на знанието и иновациите. Стратегическата цел е насочена към постигане на устойчив растеж, базиран на ефективно прилагане на иновационни подходи, технологии и взаимодействие между индустриалния сектор, сектора на услугите и научния потенциал за повишаване конкурентоспособността на икономиката в Общината. При реализацията на тези приоритети специално внимание ще бъде обърнато върху насърчаването на развитието на селското стопанство и туризма.

Стратегическа цел 2 - Развитие на човешките ресурси чрез прилагане на модерни и устойчиви политики в сферата на културата, образованието, здравеопазването, социалните дейности, заетостта, младежта и спорта. Стратегическата цел е насочена към преодоляване на различията в социалната сфера, ограничаване на риска от социална изолация и създаване на условия за развитие и реализация на човешкия капитал. Стратегическата цел е насочена и към утвърждаването на културата като ресурс за устойчиво обновяване и развитие на градски пространства, икономически, културни и обществени сектори, като инструмент за приобщаване и сътрудничество в регионален, национален, трансграничен и транснационален мащаб, като средство за разгръщане на творчески потенциал на местните общности, което от своя страна ще гарантира висок стандарт, нова добавена стойност и качество на живот.

Стратегическа цел 3 - Подобряване на териториалната достъпност и свързаност в регионален, национален и международен план. Стратегическата цел е насочена към балансирано, интегрирано и устойчиво развитие на транспортната и комуникационна инфраструктура в Общината, подобряване на селищната среда и интензифициране на междурегионалното, трансграничното и транснационално сътрудничество. Всичко това е подчинено на основната стратегическа цел за интензивно и устойчиво икономическо и териториално развитие и за превръщането на Русе във водещ логистичен център не само в България, но и на Балканите.

В пространствено отношение важно значение за икономическото развитие на Община Русе има град Русе – административен център на общинско и областно равнище, както и център на



Северен централен район. Русе е основен център, влияещ върху полицентричното развитие на селищната мрежа. В същото време, потенциалите на града като организиращ център се нуждаят от допълнително развитие. В допълнение, стратегическата цел е насочена към подобряване на условията за живот в малките населени места в Общината чрез реализирането на мерки и дейности за ремонт, рехабилитация, модернизация и изграждане на нова ефективна техническа инфраструктура. Фокусът е поставен върху изграждането на местната инфраструктура, обновяване на селата и опазването на местното културно и природно наследство.

Стратегическата цел подкрепя реализацията на инвестиционни и неинвестиционни проекти в рамките на Интегрирания план за градско възстановяване и развитие на град Русе. Планът включва както проекти за рехабилитация на градската среда и инфраструктура, така и мерки за социална рехабилитация на зоните за въздействие в града. Важна характеристика на ИПГВР на град Русе е неговото надграждане като платформа за Еврорегион Русе-Гюргево, за трансграничното сътрудничество България-Румъния и извеждането му като модел за реализиране на Дунавската стратегия за периода 2014-2020 г.

Стратегическа цел 4 - Опазване на околната среда, превенция на риска и енергийна ефективност. Тази стратегическа цел е насочена към развитието на по-екологична и по-конкурентоспособна икономика, която използва по-ефективно ресурсите, което да доведе до намаляване на въглеродните емисии, предотвратяване замърсяването на околната среда и загубата на биоразнообразие. Съобразно Националната стратегия за пространствено развитие за периода 2013-2025 г., която напълно отразява целите на стратегията „Европа 2020“, един от подходите за пространствено планиране е осигуряването на устойчиво градско развитие. Във връзка с това Общината трябва да работи в посока интелигентно управление на „градските екосистеми – вода, енергия, отпадъци“ и насърчаване използването на възобновяеми енергийни източници. Стратегическата цел е насочена към осигуряването на по-здравословна околна среда и по-ефективно използване на ресурсите чрез създаване на предпоставки за опазване чистотата на въздуха, водите и почвите и подобряване на екологичните стандарти по отношение на управлението на отпадъците.

Едновременно с това тази стратегическа цел е насочена към стимулиране използването на енергия от възобновяеми източници и реализирането на мерки и дейности, целящи оптимално използване на местния потенциал на възобновяеми енергийни източници. Чрез въвеждането на мерки за оползотворяване на ВЕИ потенциала в Община Русе се подпомага поетият ангажимент на страната за изпълнение целите на „Стратегия Европа 2020“ по пакет енергетика/климат за достигане на 16% енергия от ВЕИ в крайното енергийно потребление на страната.

Инвестиционната програма на Община Русе за периода 2014-2020 включва реализацията на проекти на обща стойност 1 434 561 939 лв., които адресират икономическото и социално обличаване, териториалната свързаност и достъпност на региона, както и енергийна ефективност и опазване на околната среда за устойчивото развитие на общината.

Общият устройствен план на Община Русе ще осигури приемственост и синхрон на проектите, включени в Програмата за изпълнение на ОПР на Община Русе, ИПГВР на град Русе и другите стратегически документи за подпомагане реализацията на дългосрочната визия за развитието на територията на цялата община и всички населени места в нея. С поетапното му прилагане следва да се осигури и планировъчния механизъм и инструментариум за ефективно интегрирано управление на общината с хоризонт 2035г.



Съобразно изискванията на Възложителя, поставени ясно в документацията за обществената поръчка и в Плановото техническо задание за изработване на общия устройствен план на Община Русе, Обединението ни се е фокусирало върху постигането на следните **специфични цели**:

- Определяне на границите на териториите в Община Русе, в зависимост от основното или конкретното им предназначение, както и допустимите и забранените дейности в тях и изискванията при използването, опазването и застрояването им.
- Очертаване на насоките за териториалното развитие на урбанизираните територии и екологичното им съвместяване със земеделските, горските и защитените територии и зони, с оглед постигане на оптимална териториална структура.
- Създаване на възможности за възстановяване на нарушените територии и определяне на последващото им предназначение.
- Предвиждане на подходящо развитие на техническата инфраструктура и обвързването ѝ с националните и европейски транспортни коридори.
- Определяне устройството на поземлените имоти, съобразно конкретното им предназначение и осигуряване на опазването на недвижимото културно наследство.
- Изготвяне на правила и нормативи за прилагане на устройствените планове съобразно местните и регионални характеристики на териториите, които са предмет на устройственото планиране, както и специфичните правила и нормативи при тяхното развитие.
- Увеличаване на възможностите за управление на съществуващите към момента и потенциалните урбанистични процеси на територията на Община Русе, както и контрол върху процесите на по-нататъшна урбанизация.
- Предвиждане на мерки за стимулиране на икономическото развитие на Община Русе посредством създаване на качествена планова основа.
- Намиране на баланс между частните и обществените интереси действащи на територията на общината, отчитайки едновременно правото на собственост и нуждата от защита на обществения интерес.
- Опазване, използване и обогатяване на потенциала на природните дадености и културно-историческите ценности на територията.
- Подобряване на жизнената среда чрез осигуряване на територии за развитие на обществено-обслужващи дейности, обитаване, труд и възможности за рекреация и спорт на населението.

За да се постигнат така поставените от Възложителя цели, експертите ни ще се придържат стриктно към изпълнението на следните **основни задачи**:

- Ще определим общата структура на територията, местоположението, землищните граници на населените места и селищните образувания, както и на отделните урбанизирани и извън урбанизирани територии.



- Ще очертаем общия режим на всеки от видовете територии, който ще включва най-общи цели, мерки и изисквания за тяхното опазване, използване и развитие, като се придържаме стриктно към режимите, установени чрез действащото законодателство на Република България.
- Ще потърсим начини за усъвършенстване на мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура на територията на общината, съобразявайки се със сервитутните им зони, търсейки развитие на връзките им със системата от инфраструктурни мрежи и съоръжения на териториите на съседните общини и на национално ниво.
- Ще очертаем уязвимите територии, при които е вероятно разпространение на предвидими природни бедствия, като ще регламентираме и превантивни мерки за защита посредством инструментариума на устройственото планиране.
- Ще набележим териториите за специални обекти, свързани с отбраната и сигурността на страната, както и прилежащите към тях сервитутни зони.
- Ще създадем условия за балансирано устройствено развитие на териториите чрез поддържане на екологично равновесие и предвиждане на мерки за опазване на околната среда.
- Ще осигурим необходимите планови условия за опазване, експониране и социализация на природните забележителности и обектите, които са със статут на недвижими културни ценности.
- Ще определим нормите за допустимо натоварване върху териториите, притежаващи естествени рекреационни и други ресурси.
- Ще регламентираме последователността на реализация на приоритетните и останалите устройствени дейности.
- Ще се съобразим с макро-регионалната рамка на Еврорегион „Долен Дунав“ и Мастер плана Русе – Гюргево.
- Ще се стремим към спазване и допълване на изискванията, заложи в ИПГВР Русе и Общинския план за развитие.
- Ще се отчете бъдещото изграждане на втори мост на р. Дунав и околновръстния път на гр. Русе.
- Ще се обърне внимание на възможностите за утвърждаване на Община Русе и на Еврорегион Русе – Гюргево, като научно-технически и високотехнологичен център за въвеждане на новите Европейски тенденции в интегрираното управление на териториите и природните ресурси.
- Ще бъдат предложени решения за използване на енергия от възобновяеми енергийни източници.
- ОУПО Русе ще бъде синхронизиран с вече одобрения ОУП на гр. Русе, като няма да го изменя и допълва, освен ако не се появи доказана необходимост от подобни действия.
- Системата на социалната инфраструктура ще бъде планирана в съответствие с актуалните потребности на населението.
- Ще бъдат планирани варианти за подобряване на благоустройството и инфраструктурата в населени места в общината.





- Ще бъде изработена демографска прогноза, в най-малко два варианта, при отчитане на влиянието на задържащи и стимулиращи фактори за демографското развитие.
- Ще определим локализациите на икономическите активности и ще предложим допълнителни територии за тяхното развитие.
- Ще се очертаят зоните с потенциал за развитие на високоефективно поливно земеделие.
- Ще се определят възможностите за пряка връзка с общинската и републиканската пътна мрежа, без преминаване през населени места и селищни образувания за отдих.
- Където е необходимо, ще бъде предвидено изолационно озеленяване.
- Ще се потърсят възможни решения за развитие на селски туризъм, под формата на туристически маршрути с различна насоченост.
- Прогнозните потребности от обособяване на нови жилищни територии ще бъдат направени след отчитане на потенциална на вече съществуващите такива зони, в пряка връзка с демографските прогнози за региона.
- При констатиране на необходимост ще се определят зони в урбанизираните територии, предназначени за социално жилищно строителство.
- Ще се обособят зони за вилен отдих и развитие на туризма.
- Териториите с обекти на социалната инфраструктура ще бъдат оразмерени според демографската характеристика и прогноза за общината.
- Ще бъдат предложени възможности за развитие на зелената система и териториите за отдих.
- Предсвижданията на ОУПО ще бъдат подsigурени с необходимия достъп в транспортно-комуникационно отношение, като ще се отдели специално внимание и на трасетата на инженерните мрежи и техните сервитути.
- Всички територии и обекти са със статут на недвижими културни ценности ще бъдат ясно определени, с точните им координати, като ще се предвидят и режими и мерки за тяхното опазване и социализация, съгласно Наредба 7/2003 г. за Устройство на отделните видове територии и устройствени зони и чл. 79, ал. 5 и ал. 6 от Закона за културното наследство.
- Ще бъде изработена схема на недвижимото културно наследство, като неразделна част от ОУПО.
- Ще бъдат проучени и предложени решения за рекултивация на нарушените територии.
- Цялостната концепция на ОУПО ще бъде насочена към създаване на териториални условия за повишаване на инвестиционния интерес към Общината.
- Като неразделна част от ОУПО ще бъдат разработени и специфични правила и нормативи за неговото прилагане, които ще зададат устройствената основа за последващото планиране от по-ниско ниво и инвестиционното проектиране.
- Спазвайки нормативните документи, чрез ОУПО ще се даде възможност на Общината да кандидатства за финансиране по различни национални и международни програми.

Всички текстови материали ще бъдат изготвени в съответстви с изискванията на Наредба 8/2003 г. за Обема и съдържанието на устройствените схеми и планове. Графичните материали ще бъдат съобразени с изискванията на същата Наредба и допълнени с нови, както следва:

- Опорен план на община Русе (М 1:25 000);
- Общ устройствен план на община Русе (М 1:25 000), изработен върху и в мащаба на Опорния план, в който се отразява бъдещото развитие и устройството на териториите;
- Схема на селищната структура в община Русе (М 1:50 000), в която да е изяснена йерархизацията на населените места в селищната мрежа и взаимовръзките между отделните селищни единици;
- Схеми на транспортната мрежа и другите мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура на територията на община Русе, включително на корабоплаването;
- Схема на транспортната мрежа (М 1:50 000), придружена от схема на комуникационно-транспортната мрежа на гр.Русе (М 1:5000);
- Схема на водоснабдяването и канализацията (М 1:50 000);
- Схема на електроснабдяването (М 1:50 000).
- Схеми на всички специфични проводни, минаващи през територията на общината (М 1:50 000) в т.ч. електронни съобщителни мрежи и др.
- Схема на зелената система в община Русе (М 1:50 000);
- Схема на защитените територии в община Русе (М 1:50 000), включваща граници, параметри и режими на устройство и управление на защитените територии (в т.ч. територии за природозащита и територии за културно-историческа защита).

Съобразно постановките на действащото в страната законодателство и с оглед на изискванията, заложи в Плановото техническо задание за изработване на ОУПО Русе, екипът ни предвижда **времеви хоризонт на действие на плана да бъде до 2035г.**

2. ОРГАНИЗАЦИЯ И ОТГОВОРНОСТИ НА ЕКСПЕРТИТЕ ОТ ЕКИПИТЕ ПО ПРОЕКТА

2.1. Организация на експертите в екипа на участника

Всички приоритети и дейности при изпълнение на обществената поръчка с предмет: „ИЗГОТВЯНЕ НА ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА РУСЕ” се основават на принципа на равенството и липсата на дискриминация, който ще бъде спазван през всички етапи от изпълнението и, съгласно член 16 на регламент /ЕС/ № 1083/2006 и според Конституцията на Република България и приетия Закон за защита от дискриминация.



Водещ принцип на изпълнителя при изпълнение на поръчка е липсата на дискриминационни условия. При избора на екип „ОБЕДИНЕНИЕТО“ осигури недопускане на различие, изключване или предпочитание, основано на раса, цвят на кожата, пол, възраст, религия, политически убеждения, национален или социален произход, което би довело до нарушаване на равенството във възможностите или в третирането в областта на труда и професиите.

Знанието, интелектът и качеството на човешките ресурси отдавна са се превърнали в решаващи сили успешното изпълнение на всяка дейност, комплекс от задачи и/или проекти, както и в най-важният елемент на всяка икономическа дейност. Ето защо „ОБЕДИНЕНИЕТО“ сформира екип от експерти, съгласно изискванията на техническата спецификация, а именно Заданието за изработване на Общ устройствен план на Община Русе, по настоящата обществена поръчка, които са доказали своите работни качества с изпълнението на многобройни сходни на предмета на поръчката дейности и са високо ерудирани.

При подписване на договор за изпълнение на обществената поръчка с предмет „ИЗГОТВЯНЕ НА ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА РУСЕ“ „ОБЕДИНЕНИЕТО“ ще сформира екип от експерти за изпълнението на поръчката, който е описан подробно в таблица 1, като дейностите и задълженията, които ще бъдат делегирани на всеки един от експерти от екипа, отговорен за изпълнението на поръчката са подробно описани в таблица 2.

С цел качествено и срочно изпълнение на възложените дейности изпълнителят определя четирима допълнителни експерти, освен посочените от страна на възложителя:

- **Координатор на проекта;**
- **Експерт „Демография и социална инфраструктура“;**
- **Експерт „Регионално планиране и туризъм“;**
- **Експерт „Подробни устройствени планове“.**

Обединението има следната организация на експертите в екипа си (фигура 1).





фиг.1 – Йерархична структура на екипа

За изпълнението предмета на поръчката – „Изготвяне на общ устройствен план на Община Русе“ е сформирани „Екип ОУПО“

Таблица 1. Организация на експертите в екипа

ОБЕДИНЕНИЕ „ГЕОТЕХИНЖЕНЕРИНГ“	
Организация на експертите	
Експерт	Функции, задачи, взаимодействие
„Екип ОУПО“	
Ръководител екип	<p>Ръководителят ще отговаря за цялостния мениджмънт на екипа. Отговаря за постигане на резултатите от изпълнението на договора.</p> <p>Той организира редовни работни срещи на всички членове на екипа, на които ще се обсъждат предстоящи задачи, постигнати резултати и възникнали затруднения. По време на работните срещи се поставят срокове за възлагане и изпълнение на всяка задача в съответствие със заложения в настоящото техническо предложение план на действие и се отчитат вече изпълнените задачи.</p> <p>При изпълнение на всяка конкретна задача ръководителят на екипа ще подготвя</p>

ОБЕДИНЕНИЕ „ГЕОТЕХИНЖЕНЕРИНГ“

Организация на експертите

<i>Експерт</i>	<i>Функции, задачи, взаимодействие</i>
	<p>писмено списък с необходимите документи и информация, който ще бъде предоставян на отговорните лица на Община Русе по електронна поща за по-голяма оперативност. Комуникацията между ръководителя на екипа, Община Русе и другите заинтересовани лица ще включва и срокове, в рамките на които следва да бъдат извършени съответните дейности и конкретния отговорник.</p> <p>Ръководителят на екипа съвместно с Експерт № 1 има водеща роля в изготвянето на ескизен проект - визия във варианти на за териториално устройствено развитие, както и в разработването на Предварителния проект на ОУПО и на Окончателния проект на ОУПО.</p> <p>Ръководителят на екипа ще води съвместно с главния архитект на Община Русе обществените обсъждания на ОУПО.</p> <p>Ръководителят на екипа ще докладва на Кмета на общината и Главния архитект на Общината относно всички важни въпроси, които са от съществено значение за хода на работата.</p>
<p>Ключов експерт №1 – „Устройство на урбанизирани територии и недвижимо културно наследство“</p>	<p>Експерт № 1 отговаря за въпросите, касаещи устройственото планиране при разработката проекта за ОУПО Русе, плановата и проектната обезпеченост на територията на Общината; структурирането на територията и функционално предназначение; разработване концепция за урбанистично развитие на ОУПО на община Русе.</p> <p>Той отговаря за събирането и обработката на данните, изработването на картния материал и негово представяне.</p> <p>Експерт № 1 отговаря за извършването на физическите проверки или проверките на място, които са изключително важно изискване за реалистичността за изготвяне на плановия документ и концепцията за урбанистично развитие на община Русе. Резултатите от контрола се записват и документират.</p> <p>Той отговаря за извършването на анализа и диагноза за нуждите на ОУП по проблемни направления: природна среда, ландшафт и екологични условия; плано-пространствена структура и връзки; демографско развитие, обитаване и жилищна политика; производство; социална инфраструктура; културно-историческо наследство; техническа и транспортна инфраструктура - състояние и тенденции. Негова отговорност съвместно с останалите членове на екипа е актуализиране на опорния план и изготвянето на прогнози за пространствено и инфраструктурно развитие на общината - зони за обитаване, производствено-складови зони, зони за отдих и зелена система, транспортно-комуникационна система, инженерна инфраструктура и др. Той има водеща роля в изготвянето на ескизен проект - визия във варианти на за териториално устройствено развитие.</p> <p>Експертът № 1 има водеща роля при изработването на Предварителен проект на ОУП и на Окончателния проект на ОУП съвместно с останалите членове на екипа. Експертът № 2 ще участва в обществените обсъждания на ОУП.</p> <p>Експертът № 1, като част от екипа, ще работи в тясна връзка с оторизирания експерт от Дирекция “Архитектура и благоустройство” и Главния архитект на Общината.</p> <p>Експерт № 1 отговаря за набирането на информация за наличието на културни ценности - видове, класификация, начин на ползване, собственост и др.</p> <p>Обобщава информационните данни и помага за изготвянето на писмен анализ за настоящата ситуация, както и за останалите необходими анализи и прогнози.</p> <p>Отговаря за точното формулиране на задачите и пълното обхващане на проблемите на устройственото планиране и начините за решаването им , наличието на културни ценности и тяхното място в общия контекст на устройствения план. Формира изводи за опазването на КИН, изработва прогноза за пълноценно използване на КИН и имплантирането му в основните аспекти на развитието на общината.</p> <p>Експертът изработва отделен Опорен план за КИН, с локализираните границите на съответните обекти, заедно с охранителните им зони; отразени зоните на въздействие от природни и антропогенни фактори и анализ на проблемните аспекти на системата във връзка със актуалното състояние на обектите на КИН, защитата и опазването им и на</p>

ОБВЕДИНЕНИЕ „ГЕОТЕХИНЖЕНЕРИНГ“

Организация на експертите

<i>Експерт</i>	<i>Функции, задачи, взаимодействие</i>
	експозиционната им среда. Анализира степента на интегрираност на структурите на КИН с функционалните системи на устройствената среда.
<p><i>Ключов експерт №2</i> <i>“Икономически анализи и прогнози”</i></p>	<p>Експерт № 2 отговаря за въпросите, касаещи икономическите, демографските, финансовите и екологичните аспекти при разработката на ОУПО Русе.</p> <p>Той ще изготви анализ на състоянието, факторите, условията и предпоставките за социално-икономическо, техническо, пространствено и екологично развитие на Община Русе, като отчита състоянието и тенденциите, както и потенциалите, инвестициите и инвестиционните намерения. Ще изготви прогнози и хипотези за социално-икономическото развитие на общината, като аналитичната част ще бъде съгласувана с всички експерти от екипа, както и с екипа на Община Русе.</p> <p>Анализът включва следните точки:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Регионални проблеми, в т.ч. пространствени, икономически, социални, културни, екологични, комуникационни и др.; 2. Социално-икономически условия и проблеми: <ol style="list-style-type: none"> а) Демография, в т.ч. брой, еволюция на развитие, структура (полова, възрастова, социална), тенденции на развитие; б) Структура за заетостта, в т.ч. отрасли, сектори на дейност, социална и професионална категоризация, тенденции на развитие; в) Икономическа база, в т.ч. отрасли (промишленост, селско и горско стопанство, туризъм, строителство, транспорт, енергетика и др.), структура на собствеността, ефективност, регионални характеристики; г) Райони със специфични проблеми; 3. Териториални проучвания: релеф, климат, геология и хидрология, флора, фауна, поземлен ресурс по фондове (населени места и други урбанизирани територии, земеделски земи, горски фонд, защитени територии, нарушени територии), структура на собствеността (държавна собственост - изключителна, публична и частна, общинска собственост - публична и частна, частна собственост); 4. Обитаване: количествено и качествено състояние на жилищния фонд, структура на собствеността, видове (типове) пространствени структури на обитаване, технико-икономически характеристики на видовете (типовете) обитаване, градска динамика; 5. Здравеопазване: териториално разположение на мрежата от обекти, видове лечебни заведения по нива на обслужване (доболнична и болнична помощ, центрове за спешна медицинска помощ, диспансери, рехабилитационни центрове и др.), собственост; 6. Образование: териториално разположение на обектите, образователни равнища, собственост; 7. Култура: териториално разположение, значимост, собственост; <p>Експерт № 2, като част от екипа, ще работи в тясна връзка с оторизираните експерти от дирекция “Хуманитарни дейности” .</p>
<p><i>Ключов експерт №3</i> <i>“Техническа инфраструктура и комуникационно-транспортни схеми”</i></p>	<p>Експерт № 3 отговаря за въпросите, касаещи устройственото планиране на техническа инфраструктура и комуникационно-транспортни системи при разработката ОУПО Русе.</p> <p>Той ще работи в тясно сътрудничество с всички представители на екипа при извършването на анализа и диагноза за нуждите на ОУПО по проблемни направления: техническа и транспортна инфраструктура - състояние и тенденции. Негова отговорност съвместно с останалите членове на екипа е актуализиране на опорния план и изготвянето на прогнози за пространствено и инфраструктурно развитие на общината - транспортно-комуникационна система, инженерна инфраструктура и др. Той ще вземе участие в изготвянето на ескизен проект - визия във варианти на за териториално устройствено развитие в частта техническа инфраструктура.</p> <p>Той ще участва в изготвянето на ескизен проект - визия във варианти на за териториално устройствено развитие, както и в разработването на Предварителния проект на ОУПО и на Окончателния проект на ОУПО.</p> <p>Експерт № 3 ще участва във обществените обсъждания на ОУПО.</p>

ОБЕДИНЕНИЕ „ГЕОТЕХИНЖЕНЕРИНГ“

Организация на експертите

<i>Експерт</i>	<i>Функции, задачи, взаимодействие</i>
<i>Ключов експерт №4 “Водоснабдяване и канализация”</i>	<p>Експерт № 4 отговаря за въпросите, касаещи устройственото планиране на водоснабдителната и канализационна инфраструктура при разработката ОУПО Русе.</p> <p>Той ще работи в тясно сътрудничество с всички представители на екипа при извършването на анализа и диагноза за нуждите на ОУПО по проблемно направление: водопроводна и канализационна инфраструктура - състояние и тенденции. Негова отговорност съвместно с останалите членове на екипа е актуализиране на опорния план и изготвянето на прогнози за пространствено и инфраструктурно развитие на общината - инженерна инфраструктура и др. Той ще вземе участие в изготвянето на ескизен проект - визия във варианти на за териториално устройствено развитие в частта инженерна инфраструктура.</p> <p>Той ще участва в изготвянето на ескизен проект - визия във варианти на за териториално устройствено развитие, както и в разработването на Предварителния проект на ОУПО и на Окончателния проект на ОУПО.</p> <p>Експерт № 4 ще участва във обществените обсъждания на ОУПО.</p>
<i>Ключов експерт №5 “Електроснабдяване и съобщения”</i>	<p>Експерт № 5 отговаря за въпросите, касаещи устройственото планиране на електроснабдителната и съобщителна инфраструктура при разработката ОУПО Русе.</p> <p>Той ще работи в тясно сътрудничество с всички представители на екипа при извършването на анализа и диагноза за нуждите на ОУПО по проблемно направление: електроснабдителната и съобщителна инфраструктура - състояние и тенденции. Негова отговорност съвместно с останалите членове на екипа е актуализиране на опорния план и изготвянето на прогнози за пространствено и инфраструктурно развитие на общината - инженерна инфраструктура и др. Той ще вземе участие в изготвянето на ескизен проект - визия във варианти на за териториално устройствено развитие в частта инженерна инфраструктура.</p> <p>Той ще участва в изготвянето на ескизен проект - визия във варианти на за териториално устройствено развитие, както и в разработването на Предварителния проект на ОУПО и на Окончателния проект на ОУПО.</p> <p>Експерт № 5 ще участва във обществените обсъждания на ОУПО.</p>
<i>Ключов експерт №6 “Топлофикационни мрежи и газопреносни мрежи”</i>	<p>Експерт № 6 отговаря за въпросите, касаещи устройственото планиране на топлофикационната и газопреносната мрежа при разработката ОУПО Русе.</p> <p>Той ще работи в тясно сътрудничество с всички представители на екипа при извършването на анализа и диагноза за нуждите на ОУПО по проблемно направление: топлофикация и газоснабдяване - състояние и тенденции. Негова отговорност съвместно с останалите членове на екипа е актуализиране на опорния план и изготвянето на прогнози за пространствено и инфраструктурно развитие на общината - инженерна инфраструктура и др. Той ще вземе участие в изготвянето на ескизен проект - визия във варианти на за териториално устройствено развитие в частта инженерна инфраструктура.</p> <p>Той ще участва в изготвянето на ескизен проект - визия във варианти на за териториално устройствено развитие, както и в разработването на Предварителния проект на ОУПО и на Окончателния проект на ОУПО.</p> <p>Експерт № 6 ще участва във обществените обсъждания на ОУПО.</p>
<i>Ключов експерт №7 “Информационна система/географска информационна система”</i>	<p>Експерт № 7 ще участва пряко в набирането на информация за устройствените проблеми на общината, идентифициране на налични действащи устройствени планове, изследване на факторите, които влияят върху устройственото планиране, зонирание, начини на ползване, собственост и др.</p> <p>Ще следи за точното формулиране на задачите и пълното обхващане на проблемите на устройственото планиране и начините за решаването им.</p> <p>Експертът ще участва пряко във всички задачи на проекта, свързани с изработването на качествена картна и кадастрална основа, а оттам – и на прецизен проект за общ устройствен план на Община Русе, който да служи като управленски инструмент за развитието на отделните видове територии.</p>
<i>Ключов експерт №8</i>	<p>Експерт № 8 отговаря за набирането на информация за наличната ландшафтна</p>

ОБЪЕДИНЕНИЕ „ГЕОТЕХИНЖЕНЕРИНГ“

Организация на експертите

<i>Експерт</i>	<i>Функции, задачи, взаимодействие</i>
<i>„Зелена система“</i>	<p>инфраструктура и изготвяне на опорен план на същата.</p> <p>Обобщава информационните данни.</p> <p>Изготвя писмен анализ за настоящата ситуация за зелената система и участва в разработването на останалите анализи и прогнози.</p> <p>Отговаря за точното формулиране на задачите и пълното обхващане на проблемите на ландшафтната инфраструктура и начините за решаването им.</p> <p>Изработва окончателната схема на ландшафтната инфраструктура на общината. Изготвя правилата и нормативите за прилагане на ОУПО по част ландшафтна инфраструктура.</p>
<i>Ключов експерт №9 „Екология“</i>	<p>Ще поддържа пряка комуникация с представителите на екологичния отдел в Общината и със заинтересованите ведомства в сферата на опазването на околната среда.</p> <p>Ще направи цялостен анализ на компонентите на околната среда в Общината.</p> <p>Ще изготви доклад с препоръки към Ръководителя на екипа, които ще включват допустимите дейности на територията.</p> <p>Ще формулира в подходящ вид характеристиките на всички видове защитени територии и местности в Общината, като посочи и необходимите устройствени мерки за тяхното опазване.</p>
<i>Ключов експерт №10 „Климат и атмосферен въздух“</i>	<p>Експерт № 10 ще изготви части "Климат" и "Атмосферен въздух" от анализа към ОУПО.</p> <p>Ще определи съществуващите екологични проблеми, установени на различно ниво, имащи отношение към ОУПО Русе.</p> <p>Ще подпомогне определянето на подветрените зони, в които е необходимо да не се предвиждат територии за вредни производства.</p> <p>Ще поддържа пряка комуникация с представителите на екологичния отдел в Общината и със заинтересованите ведомства в сферата на опазването на околната среда.</p>
<i>Ключов експерт №11 „Води“</i>	<p>Експерт № 11 ще изготви част "Води" в анализа на плана</p> <p>Ще разработи доклад за текущото състояние на околната среда и евентуално развитие без прилагането на ОУПО Русе;</p> <p>Ще определи съществуващите екологични проблеми, установени на различно ниво, имащи отношение към ОУПО Русе.</p> <p>Ще очертае териториите, при които има завишен риск от наводнения.</p> <p>Ще опише състоянието на всички водни басейни на територията на Общината, със специално внимание върху река Дунав.</p> <p>Ще подпомага определянето на санитарно охранителни зони около водосмите за питейно-битово водоснабдяване.</p> <p>Ще поддържа пряка комуникация с представителите на екологичния отдел в Общината и със заинтересованите ведомства в сферата на опазването на околната среда.</p>
<i>Ключов експерт №12 „Геоложка основа, земи и почви“</i>	<p>Експертът ще изготви анализа на геоложката основа и характеристиката на почвите в Община Русе.</p> <p>Ще определи характеристиките на околната среда и мерките за рекултивация на нарушените територии.</p> <p>Ще направи анализа, свързан с наличието на територии, застрашени от природни бедствия.</p> <p>Ще определи необходимите устройствени мерки и специфични норми за териториите в риск.</p> <p>Ще поддържа пряка комуникация с представителите на екологичния отдел в Общината и със заинтересованите ведомства в сферата на опазването на околната среда.</p>
<i>Координатор на проекта</i>	<p>Координаторът на проекта ще отговаря за цялостния мениджмънт на екипа и координацията между отделните експерти, както и за ефективната комуникация между екипа и останалите участници в изпълнението на задачата – общинска администрация, общинска работна група и проектен екип, експлоатационни дружества, представителни</p>

ОБЕДИНЕНИЕ „ГЕОТЕХНИКЕНЕРИНГ“	
Организация на експертите	
Експерт	Функции, задачи, взаимодействие
	<p>структури на бизнеса и т.л.</p> <p>Отговаря за постигане на резултатите от изпълнението на договора.</p> <p>Ще извършва комуникацията между ръководителя на екипа, Община Русе и другите заинтересовани лица ще включва и срокове, в рамките на които следва да бъдат изпълнени съответните дейности от конкретния отговорник.</p> <p>Ще следи за навременното получаване на необходимите изходни данни от отделните ведомства.</p> <p>Ще състави всички необходими протоколи в отделните етапи от работата по ОУПО Русе.</p>
<i>Експерт „Демография и социална инфраструктура“</i>	<p>Експертът по демография и социална инфраструктура ще подпомага дейността на Експерт №2 в следното:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Разработване на перспективни предвиждания за броя и структурите на населението 2. Осигуряване и обработка на необходимите за целта данни 3. Анализ на социалната инфраструктура, с нейните характеристики, проблеми и потенциали 4. Обвързка между прогнозите за развитие на населението и произтичащите от това изисквания към социалната инфраструктура в общината
<i>Експерт „Регионално планиране и туризъм“</i>	<p>Експертът по регионално планиране и туризъм ще подпомага дейността на екипа и по-специално Експерт №2, като отговаря за следното:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Анализ на регионалните връзки и проблеми 2. Анализ на състоянието и перспективите за развитие на туризма на територията на общината – природни и антропогенни потенциали и използване 3. Обвързка на възможностите за развитие на туризма с предвижданията на ОУПО
<i>Експерт „Подробни устройствени планове“</i>	<p>Ще има роля по отношение на определянето на видовете устройствени зони, които ще бъдат включени в ОУПО Русе, както и при определянето на мерките, необходими за качествено благоустрояване на средата.</p> <p>Ще спомага за изграждането на по-добър, балансиран и икономически перспективен облик на градската среда.</p> <p>Ще следи за спазването на изискванията на Закона за устройство на територията, в частта му за отразяване на всички подробни устройствени планове, приети преди започване на работата по ОУПО.</p> <p>Участва при задачите на проекта, свързани с изработването на градоустройствен план и развитието на отделните видове територии, отговарящи на нуждите на Общината.</p>

2.2. Разпределение на отговорностите и дейностите между експертите

С цел качествено изпълнение на дейностите по обществената поръчка Изпълнителят е разпределил конкретните задачи и отговорности на членовете на екипа си, като това разпределение е представено нагледно в таблица 2.

В духа на екипната работа експертите на Изпълнителя са разпределени както индивидуално, така и в групи от няколко експерта при изпълнението на конкретните задачи, тъй като изпълнителя е преценил, че тяхната компетентност ще се допълва и това ще допринесе за повишаване качеството на извършената работа.

Таблица 2. ЗАДАЧИ И ОТГОВОРНОСТИ НА ЕКСПЕРТИТЕ ПО ДЕЙНОСТ "ИЗРАБОТВАНЕ НА ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА РУСЕ"

ЕТАП	ЗАДАЧИ ЕКИП „ОУПО“	Ръководител на екип	Експерт 1 – Устройствено на урбанизирани територии и недвижимо-културно наследство	Експерт 2 – Икономически анализи и прогнози	Експерт 3 – Техническа инфраструктура и комуникационна-транспортни схеми	Експерт 4 – Водоснабдяване и канализация	Експерт 5 – Електроснабдяване и съобщения	Експерт 6 – Голфронтационни мрежи-газопроводни мрежи	Експерт 7 – Информационна система/географска информационна система	Експерт 8 – Зелена система	Експерт 9 – Екология	Експерт 10 – Климат и атмосферен въздух	Експерт 11 – Води	Експерт 12 – Г-соломка основа, земи и почви	Координатор на проекта	Експерт – Демография и социална инфраструктура	Експерт – Регионално планиране и туризъм	Експерт – „Подготовка устройствени планове“
" Изработване на предварителен проект на ОУПО Предварителен проект"	Задача 1.1.1 - Подготвителни дейност																	
	1.1. Преглед и систематизиране на наличната информация	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	1.2. Преглед на предишни разработки, програми и планове за територията на общината и на стратегически документи от регионално и областно ниво	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	Задача 1.1.2 - Анализи и диагнози																	
	2.1. Анализ на общите условия и фактори за развитието на територията на общината	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	2.2. Анализ и диагноза за нуждите на ОУПО по проблемни направления:	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X

ЕТАП	ЗАДАЧИ ЕКИП „ОУПО“	Ръководител на екип	Експерт 1 – Устойчивост на урбанизирани територии и недвижимо-културно наследство	Експерт 2- Икономически анализи и прогнози	Експерт3- Техническа инфраструктура и комуникационно-транспортни схеми	Експерт 4 - Водоснабдяване и канализация	Експерт5- Електроснабдяване и съобщения	Експерт6 – Топлофикационни мрежи газорегулосни мрежи	Експерт 7 – Информационна система/географска информационна система	Експерт 8 – Зелена система	Експерт 9 - Екология	Експерт 10– Климат и атмосферен въздух	Експерт 11– Води	Експерт 12– Геоложка основа, земи и точки	Координатор на проекта	Експерт: Демография и социална инфраструктура	Експерт „Регионално планиране и туризъм“	Експерт „Подробни устройствени планове“
	природна среда, ландшафт и екологични условия; планово-пространствена структура и връзки; демографско развитие, обитаване и жилищна политика; производство; социална инфраструктура; културно-историческо наследство; техническа и транспортна инфраструктура - състояние и тенденции																	
	2.3. Актуализиране на опорния план	X	X		X	X	X	X	X	X				X			X	X
	Задача 1.1.3 - Прогнози и хипотези																	
	3.1. Прогнози и хипотези за социално-икономическото развитие на общината	X		X												X	X	
	3.2. Прогнози за пространствено и инфраструктурно развитие на общината - зони за обитаване, производствено-складови зони, зони	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X

ЕТАП	ЗАДАЧИ ЕКИП „ОУПО“	Ръководител на екип	Експерт 1 – Устройството на урбанизирани територии и недвижимо-културно наследство	Експерт 2-Икономически анализи и прогнози	Експерт3 - Техническа инфраструктура и комуникационно-транспортни схеми	Експерт 4 - Водоснабдяване и канализация	Експерт5- Електроснабдяване и съобщения	Експерт6 – Топлофикационни мрежи-газопроводни мрежи	Експерт 7 – Информационна система/географска информационна система	Експерт 8 – Зелена система	Експерт 9 - Екология	Експерт 10 – Климат и атмосферен въздух	Експерт 11 – Води	Експерт 12 – Геоложка основа, земи и почви	Координатор на проекта	Експерт „Демография и социална инфраструктура“	Експерт „Регионално планиране и туризъм“	Експерт „Подробни устройствени планове“
	за отди и зелена система, транспортно-комуникационна система, инженерна инфраструктура и др.																	
	Задача 1.1.4 - Ескизен проект на ОУПО																	
	4.1. Изготвяне на ескизен проект - визия във варианти на за териториално устройствено развитие	X	X		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		X	X
	4.2. Представяне и приемане на вариант от ОЕСУТ/НЕСУТ и ОС	X													X			
	Задача 1.1.5 Предварителен проект на ОУПО																	
	5.1. Разработване на част ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ НА ОУПО	X	X	X											X			
	5.2. Разработване на част ГЕОГРАФСКО ПОЛОЖЕНИЕ, ГРАНИЦИ И ГОЛЕМИНА НА ОБЩИНА РУСЕ	X									X	X	X					
	5.3. Разработване на част ПРИРОДО –	X									X	X	X				X	

ЕТАП	ЗАДАЧИ ЕКИП „ОУПО“	Ръководител на екип															
		Експерт 1 – Устройството на урбанизирани територии и недвижимо-културно наследство	Експерт 2 – Икономически анализи и прогнози	Експерт 3 – Техническа инфраструктура и комуникационно-транспортни схеми	Експерт 4 – Водоснабдяване и канализация	Експерт 5 – Електроснабдяване и съобщения	Експерт 6 – Топографични мрежи газорелетосни мрежи	Експерт 7 – Информационна система/географска информационна система	Експерт 8 – Зелена система	Експерт 9 – Екология	Експерт 10 – Климат и атмосферен въздух	Експерт 11 – Води	Експерт 12 – Геоложка основа, земи и почви	Координатор на проекта	Експерт – Демография и социална инфраструктура	Експерт – Регионално планиране и туризъм	Експерт – Подробни устройствени планове
	ГЕОГРАФСКИ УСЛОВИЯ И РЕСУРСИ																
	5.5. Разработване на част ТЕРИТОРИАЛНА СТРУКТУРА И ЗЕМЕПОЛЗВАНЕ	X	X	X									X			X	
	5.5. Разработване на част СЕЛИЩНА МРЕЖА И НАСЕЛЕНИ МЕСТА – СЪСТОЯНИЕ И УСТРОЙСТВЕНИ ИЗИСКВАНИЯ	X	X		X	X	X	X	X	X							X
	5.6. Разработване на част ДЕМОГРАФСКИ И ТРУДОВ ПОТЕНЦИАЛ	X		X											X	X	
	5.7. Разработване на част ИКОНОМИЧЕСКИ АКТИВНОСТИ – СЪСТОЯНИЕ И ТЕНДЕНЦИИ	X		X											X	X	
	5.8. Разработване на част ОБИТАВАНЕ И ЖИЛИЩЕН ФОНД	X	X	X											X	X	X
	5.9. Разработване на част СОЦИАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	X	X	X											X	X	X
	5.10. Разработване на част ОТДИХ И ЗЕЛЕНА СИСТЕМА	X	X						X	X	X		X			X	

ЕТАП	ЗАДАЧИ ЕКИП „ОУПО“	Ръководител на екип	Експерт 1 – Устроителство на урбанизирани територии и педангично-културно наследство	Експерт 2 – Икономически анализи и прогнози	Експерт 3 – Техническа инфраструктура и комуникационни-планировъчни схеми	Експерт 4 – Водоснабдяване и канализация	Експерт 5 – Електрооснабдяване и съобщения	Експерт 6 – Топлофикационни мрежи, газорепетици мрежи	Експерт 7 – Информационна система/географска информационна система	Експерт 8 – Зелена система	Експерт 9 – Екология	Експерт 10 – Климат и атмосферен въздух	Експерт 11 – Води	Експерт 12 – Геоложка основа, земи и почви	Координатор на проекта	Експерт „Демография и социална инфраструктура“	Експерт „Регионално планиране и туризъм“	Експерт „Подробен устройствен планове“
	5.11. Разработване на част ТРАНСПОРТНА ИНФРАСТРУКТУРА	X	X		X				X									
	5.12. Разработване на част ИНЖЕНЕРНИ МРЕЖИ И СЪОРЪЖЕНИЯ	X	X			X	X	X	X									
	5.13. Разработване на част СЪСТОЯНИЕ И ОПАЗВАНЕ НА ОКОЛНАТА СРЕДА	X								X	X	X	X	X				
	5.14. Разработване на част КУЛТУРНО – ИСТОРИЧЕСКО НАСЛЕДСТВО	X	X														X	X
	5.15. Разработване на част ПЛАНОВА И ПРОЕКТНА ОБЕЗПЕЧЕНОСТ НА ТЕРИТОРИЯТА	X	X															X
	5.16. Разработване на част КОНЦЕПЦИЯ ЗА УРБАНИСТИЧНО РАЗВИТИЕ НА ОУПО Русе	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	5.17. Разработване на част ПРОЕКТ ЗА ОУПО Русе	X	X		X	X	X	X	X	X							X	X
	5.18. Разработване на част ПРИЛАГАНЕ И ПОДДЪРЖАНЕ НА ПЛАНА	X	X		X												X	X

ЕТАП	ЗАДАЧИ ЕКИП „ОУПО“	Ръководител на екип																
		Експерт 1 – Устройството на урбанизацията	Експерт 2 – Икономически анализи и прогнози	Експерт 3 – Техническа инфраструктура и комуникационно-транспортни схеми	Експерт 4 – Водоснабдяване и канализация	Експерт 5 – Електрооснабдяване и съобщения	Експерт 6 – Топлофикационни мрежи газорепродукционни	Експерт 7 – Информационна система/географска информационна система	Експерт 8 – Зелена система	Експерт 9 – Екология	Експерт 10 – Климат и атмосферен въздух	Експерт 11 – Води	Експерт 12 – Геология основа, земи и почви	Координатор на проекта	Експерт „Демография и социална инфраструктура“	Експерт „Регионално планиране и туризъм“	Експерт „Подробни устройствени планове“	
	5.19. Разработване на част СХЕМИ И ДРУГИ ГРАФИЧНИ МАТЕРИАЛИ	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	Задача 1.11.6 - Представяне, обществено обсъждане и съгласуване																	
	6.1. Представяне, обществено обсъждане и съгласуване на Предварителния проект за ОУПО	X	X	X	X	X	X	X	X	X					X	X	X	X
Изработване на окончателен проект на ОУПО	Задача 1.11.1 Отразяване на препоръките от експертните съвети, обществените обсъждания и съгласуванията	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	Задача 1.11.2. Изготвяне на финални графични и текстови материали съгласно заданието на Възложителя	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Текущи дейности	1. Среци на екипа Регулярни оперативки и отчет на извършените дейности	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	2. Доклади Изготвяне на доклади за	X													X			

ЕТАП	ЗАДАЧИ ЕКИП „ОУПО“	Ръководител на екип	Експерт 1 – Устойчиво развитие на урбанизираните територии и ефективност на културно наследство	Експерт 2 – Икономически анализи и прогнози	Експерт 3 – Техническа инфраструктура и комуникационна-транспортни схеми	Експерт 4 – Водоснабдяване и канализация	Експерт 5 – Електроснабдяване и съобщения	Експерт 6 – Голфориляционни мрежи, газорепродукционни мрежи	Експерт 7 – Информационна система/географска информационна система	Експерт 8 – Зелена система	Експерт 9 – Екология	Експерт 10 – Климат и атмосферен въздух	Експерт 11 – Води	Експерт 12 – Геоложка основа, земи и почви	Координатор на проекта	Експерт – Демография и социална инфраструктура	Експерт „Регионално планиране и туризъм“	Експерт „Подобри устройствени планове“
	извършените дейности + анализ на риска																	

Освен така поставените задачи от нормативната уредба в сферата на устройственото планиране в страната, екипът на обединението ще изпълни и всички основни цели и задачи, залегнали в Планово техническо задание за разработване на ОУПО Русе, а именно:

- Ще отчете Европейските изисквания за устойчиво развитие, отчитайки поетите ангажименти в Глава 21 „Регионално развитие“ за балансиран подход към всички териториални нива, т.е. че „урбанизираните територии“ са органично прилежаща, неразделна част от зоната на активно влияние, региона, страната, което означава, че нейните проблеми могат да се решава само при отчитането на тези връзки.
- Ще използва набраната информация от изготвените проучвания и частични проекти, изводите от които показват нуждата от балансиране на хипертрофираните или намаляващи капацитета си функционални подсистеми на населените места и общото пространствено развитие на Община Русе.
- Ще отчете реалният процес на усвояването на фондовете от присъединяване на страната към Европейският съюз и приемането на нови – евростандарты – „огледало“ на достигнатото ниво на организация на урбанизираните и земецни територии във всичките аспекти и „стремежа“ към по-приятливо и добро пространствено – „ЕВРО обкръжение“.
- Ще реализира необходимостта от изработване на Общия устройствен план на общината, като инструмент за управление на нейното развитие, при новите социално-икономически условия за следващите 20 години.

Ще се придържа към съвременното разбиране за геополитически комплекс, който да съсредоточи в себе си взаимовръзките и влиянието на градски, регионални, национални и европейски структури от всякакъв характер.

Ще осигури рационално използване на наличните предпоставки – благоприятно местоположение на Община Русе – спрямо инфраструктурни Еврокоридори и наличните природни и антропогенни ресурси.

Ще се стреми към постигане на европейски стандарти в отделните функционални системи на общината и баланса между тях.

2.3. Осъществяване на комуникацията с Възложителя

Определянето на точен и ефективен механизъм за взаимодействие и координация между двата екипа на експертите, гарантира качествено изпълнение на отделните задачи по поръчката, както и на самата услуга като цяло, в срок с минимизиране на възможните рискови и възможност за бързо и коректно преодоляване на потенциалните проблеми. Ето защо ОБЕДИНЕНИЕТО определи следната организационна структура на екипа, определяща координацията на екипа и техните взаимни връзки.

Основните принципи, които са водещи при работата на Изпълнителя по други проекти и ще бъдат прилагани при изпълнението на настоящата обществена поръчка са:

1. Принципът на *стриктно спазване на заложените в договора с Възложителя задължения*;
2. Принципът за спазване на *законовите изисквания при реализация* на проекта;
3. Принципът на *комуникация* между членовете на екипа, другите изпълнители на дейности по проекта и Възложителя.
4. Принципът за *придържане към изискванията на МРРБ* и към реда и условията за подпомагане на общините при изготвянето на изработването на задания и проекти на общи устройствени планове;
5. Принцип за *съответствие на изпълнените дейности* по поръчката със заложените в настоящото техническа предложение.
6. Принципът за *хронология* на изпълнението задачи.
7. Принцип за *отчитане на реално извършени дейности* и разходи по поръчката.
8. Принципът за *разделение на отговорността* на съответните участници по проекта съгласно техните роли.
9. Принципът за спазване на *конфиденциалност* от страна на всички участници.



10. Принципът за *информираност на възложителя* по отношение на всички обстоятелства, които са ни станали известни и имат отношение към изпълнението на проекта.

Процедура за обмен на информация и документация с Възложителя

- Изпълнителят ще поддържа активна комуникация с възложителя – Община Русе по време на изпълнение на поръчката.
- При изпълнение на всяка конкретна задача Изпълнителят ще подготвя списък с необходимите му документи и информация, който ще бъде изпращан на екипа на Община Русе по изпълнение на проекта по електронна поща.
- Изпълнителят ще предприеме необходимите мерки и действия за изграждане на добро сътрудничество с членове на екипа на Възложителя и на другите заинтересовани лица от изпълнението на поръчката.
- Комуникацията между Изпълнителя, Възложителя и другите заинтересовани лица ще включва и срокове, в рамките, на които следва да бъдат извършени съответните дейности и конкретния отговорник.

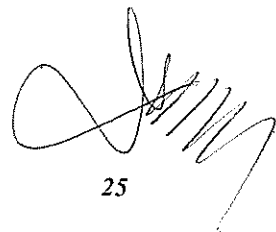
Комуникация с Възложителя и останалите участници в процеса на реализиране на дейностите по поръчката

В комуникационния план са заложили следните принципи за комуникация при изпълнение на договора:

- Екипът на изпълнителя ще работи в тясно сътрудничество с екипа на Община Русе, отговорен за реализацията на проекта.
- Управителите на „ОБЕДИНЕНИЕТО“ и ръководителят на екипа ще докладват на Кмета на Общината и главният Архитект на Общината относно всички важни въпроси, които са от съществено значение за хода на работата.
- „Екип ОУПО“ ще работи в тясна връзка с оторизирания експерт от Дирекция „Архитектура и благоустройство“ и Дирекция „Хуманитарни дейности“. Ръководителят ще бъде в непрекъснат контакт с координатора на проекта от страна на Общината.
- Екип 2 ще работи в тясна връзка с оторизирания експерт от дирекция „Архитектура и благоустройство“, Сектор „Чистота и комунални услуги“. Ръководителят ще бъде в непрекъснат контакт с координатора на проекта от страна на Общината.

2.4. Координация и съгласуване на дейностите и други организационни аспекти

Процедура за взаимодействие, комуникации и отчет на екипа



При стартиране на дейностите по изпълнение на договора ще се използва система за комуникации и отчетност, която е вече изпитана и утвърдена в екипа на изпълнителя на дейностите по проекта.

Екипът по изпълнение на поръчката комуникира помежду си по въпроси, свързани с дейностите по поръчката непрекъснато чрез обмен на информация по телефон и електронна поща. Ще се организират редовни срещи на всички членове на екипа, на които ще се обсъждат предстоящи задачи, постигнати резултати и възникнали затруднения. По време на работните срещи се поставят срокове за възлагане и изпълнение на всяка задача в съответствие със заложения в насоящото техническо предложение план на действие и се отчитат вече изпълнените задачи.

При изпълнението на договора за изработване на ОУПО Русе, ОБЕДИНЕНИЕТО ще използва следните *похвати за изпълнение*:

Организация на контрола

Целта на контрола, който прави ОБЕДИНЕНИЕТО е да провери фактите, на които се базират дейностите, за да установи тяхното съответствие със заложените законово и чрез договора за изпълнение на поръчката правила и условия. Този контрол включва *административни проверки и проверки на място*.

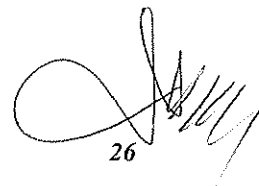
1. Административни проверки

Административните проверки включват потвърждение на:

- 1.1. допустимостта на дейността;
- 1.2. спазване на критериите за изготвяне на ОУПО, установени от МРРБ и ЗУТ;
- 1.3. съответствието на дейността, с прилаганите национални правила и правилата на Общността в частност и където е уместно, обществени поръчки, държавна помощ и други подходящи задължителни стандарти, установени чрез националното законодателство или съответните европейски и национални разпоредби;
- 1.4. разумността на предложената концепция;
- 1.5. доставянето на съфинансирани продукти и услуги;
- 1.6. реалността на предложеата концепция за урбанистично развитие на ОУПО;
- 1.7. предложената операция, сравнена с операция, съгласно нормативните изисквания.

2. Физически проверки (проверки на място):

Физическите проверки или проверките на място са важно изискване за реалистичността за изготвяне на плановия документ и концепцията за урбанистично



26

развитие на община Русе. Предложената методология поддържа адекватни процедури за провеждане на проверки на място по съответните казуси. Резултатите от контрола се записват и документират.

3. Мониторинг на дейностите:

Мониторингът на изпълнението на дейностите по поръчката е основен похват за ефективно изпълнение на всички градоустройствени проекти. Непрекъснатото наблюдение на извършваните дейности и постигнатите резултати дават възможност за своевременно решаване на възникналите проблеми с най-малки усилия и загуби. Отговорен за мониторинга по проекта е съответния ръководител на екип съвместно с определено лице от страна на екипа на Възложителя.

Координацията на екипа ще се извършва чрез следните средства за комуникация: телефони, мобилни телефони, електронна поща и регулярни срещи. С цел лесен контрол върху изпълнените задачи и по-добра отчетност:

- Ръководителят и координаторът на екипа ще комуникират относно необходимостта от изпълнение на дадени задачи и ще получават информацията за изпълнени дейности от експертите на екипа си.
- Ръководителят ще разпределя текущите задачи и ще следи за тяхното изпълнение от останалите експерти в екипа.
- Всички възникнали проблеми и пречки по време на работата се комуникират както следва:
 - При възникнала пречка при дейността на някой от експертите, той веднага изпраща електронна поща до ръководителя на екипа си на когото докладва с резюме на проблема и възможни варианти за решаването му. Ръководителят на екипа и ключовият експерт комуникират помежду си възможността за преодоляване на пречката и ръководителят на екипа взема решение за по нататъшни действия. Решението се комуникира от ръководителя към всички експерти от екипа едновременно по електронна поща.
 - При възникнала пречка при дейността на ръководителя, той веднага изпраща електронна поща до всички ключови експерти с резюме на проблема и възможни варианти за решаването му. Ръководителят на екип и ключовите експерт комуникират помежду си възможността за преодоляване на пречката и ръководителят на екип взема решение за по нататъшни действия. Решението се комуникира от ръководителя към всички ключови експерти едновременно по електронна поща.

Мерки за осигуряване на публичност



Предвид разпоредбата на чл. 127 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) за мерки за осигуряване на публичност Проекта за ОУПО ще бъде предоставен на Възложителя за публикуване в интернет страницата на община Русе и ще подлежи на обществено обсъждане преди внасянето му в експертните съвети по устройство на територията. Изпълнителят, съвместно с Възложителя на проекта, ще организира и провежда обществените обсъждания, като разгласява мястото, датата и часа на провеждане с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината, както и на други предварително оповестени обществено достъпни места в съответната територия - предмет на плана. Тази информация ще бъде публикувана на интернет страницата на Общината, в един национален всекидневник и в един местен вестник.

На обществените обсъждания ще се води писмен протокол, който ще се приложи към документацията за експертния съвет по устройство на територията и за общинския съвет. Общественото обсъждане ще се съвместява и е част от процедурата за провеждане на консултации по екологичната оценка и/или оценката за съвместимост, които Възложителят на проекта организира и провежда по Закона за опазване на околната среда и/или Закона за биологичното разнообразие.

Изпълнителят, заедно с Възложителя, ще съгласува проекта за общ устройствен план на община Русе със заинтересуваните централни и териториални администрации, а при необходимост - и със специализираните контролни органи и експлоатационните дружества. Съгласуването ще се изрази във:

1. издаване на необходимите актове при условията, по реда и в сроковете, определени в специален закон;
2. издаване на писмени становища и/или участие на представители на заинтересувани ведомства в заседанието на експертния съвет, когато за съгласуването не се изисква издаване на акт по т. 1; в този случай, ако в едномесечен срок от постъпване на искането за съгласуване не е представено писмено становище и на заседанието на експертния съвет не присъства представител на заинтересуваното ведомство или в 14-дневен срок след заседанието не бъде подписан протоколът на съвета, се смята, че проектът е съгласуван без забележки; отказите за съгласуване трябва да бъдат мотивирани.

3. ОПИСАНИЕ НА ДЕЙНОСТИТЕ И ПЛАН - ГРАФИК ЗА ОРГАНИЗАЦИЯ НА РАБОТАТА

Обединението и извършило задълбочен анализ на документацията за възлагане на обществената поръчка, в съответствие с който представя описание на дейностите и план - график за организация на работата, който е съобразен с изискуемия общ срок за изпълнение, като планираната продължителност за всяка дейност е обоснована и кореспондира на конкретните особености за изпълнение предмета на поръчката.



28

3.1. Описание на дейностите по проекта, очаквани резултати при изпълнение на конкретните задачи

Дейностите които ще изпълни изпълнителя са разделени на отделни задачи, които представляват обособена част от възложените работи, която може да бъде самостоятелно възлагана на отделен експерт и/или група експерти и чието изпълнение може да се проследи еднозначно, т.е. всяка от тях има ясно дефинирани начало и край представени в таблица 4 и измерими резултати, представени в таблица 3.

Таблица 3. ОПИСАНИЕ НА ДЕЙНОСТ „ИЗРАБОТВАНЕ НА ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА РУСЕ“, КОНКРЕТНИ ЗАДАЧИ И ОЧАКВАНИ РЕЗУЛТАТИ

ДЕЙНОСТИ, ЕТАПИ ЗАДАЧИ	РЕЗУЛТАТИ
ДЕЙНОСТ – ИЗГОТВЯНЕ НА ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА РУСЕ	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Изработен е качествено и в срок е ОУПО Русе, който е съгласуван с всички институции съгласно ЗУТ и е консултиран с обществеността и заинтересованите страни - 1 бр. ▪ Представен е на възложителя представя в един оригинал на хартиен носител и в цифров вид върху технически носител, в 4 броя копия
ЕТАП I " Изработване на предварителен проект на ОУПО Русе"	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Изготвен е качествено и в срок предварителен проект на ОУПО Русе, съгласно Наредба № 8 от 14.06.2001 г. ▪ Изготвена текстова част към него в обхват и съдържание съгласно документацията за възлагане на обществената поръчка ▪ Изготвени са графични материали както следва: <ul style="list-style-type: none"> ▪ Опорен план на общината в М 1:25 000, изработен върху топографска карта, с отразени кадастрални и други данни съгласно чл. 115 ЗУТ ▪ Схема на НКЦ с отразени защитените територии за опазване на недвижимото културно наследство по смисъла на чл. 79, ал. 5 и ал. 6 от ЗКН ▪ Общ устройствен план на общината в мащаба на опорния план, изработен върху картата по опорния план, в който се отразяват бъдещото развитие и устройството на териториите ▪ Комбинирана план-схема на инженерната инфраструктура М 1:50 000; ▪ План-схема на собствеността М 1:50 000; ▪ План-схема на поземления фонд М 1:50 000; ▪ План-схема на горския фонд М 1:50 000 ▪ Други ▪ Предварителният проект на ОУПО Русе е съгласуван съгласно изискванията на чл. 127 от ЗУТ ▪ Предварителният проект е обсъден с обществеността и заинтересованите лица ▪ Представен е на Възложителя, напълно окомплектован – на хартиен и електронен носител
Задача 1.1.1 - Подготвителни дейност	<p>1.1. Прегледана е и е систематизирана наличната информация</p> <p>1.2. Преглед на предишни разработки, програми и планове за територията на общината и на стратегически документи от регионално и областно ниво</p>
Задача 1.1.2 - Анализи и диагнози	<p>2.1. Анализирани са общите условия и фактори за развитието на територията на общината</p> <p>2.2. Анализирани са и е изготвена диагноза за нуждите на ОУПО Русе по</p>

ДЕЙНОСТИ, ЕТАПИ ЗАДАЧИ	РЕЗУЛТАТИ
	<p>проблемни направления: природна среда, ландшафт и екологични условия; планово-пространствена структура и връзки; демографско развитие, обитаване и жилищна политика; производство; социална инфраструктура; културно-историческо наследство; техническа и транспортна инфраструктура - състояние и тенденции</p> <p>2.4. Актуализиран е опорният план</p>
Задача 1.1.3 - Прогнози и хипотези	<p>3.1. Изготвени са прогнози и хипотези за социално-икономическото развитие на общината</p> <p>3.2. Изготвени са прогнози за пространствено и инфраструктурно развитие на общината - зони за обитаване, производствено-складови зони, зони за отдих и зелена система, транспортно-комуникационна система, инженерна обозначаване на ключовите дати и времевите зависимости между дейностите инфраструктура, др.</p>
Задача 1.1.4 – Ескизен проект на ОУПО	<p>4.1. Изготвен е ескизен проект - визия във варианти на за териториално устройствено развитие</p> <p>4.2. Представен е пред ОЕСУТ и ОС Русе за приемане на вариант</p>
Задача 1.1.5 – Изработване на предварителен проект на ОУПО Русе	<p>5.1. Разработена е част ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ НА ОУПО</p> <p>5.2. Разработена е част ГЕОГРАФСКО ПОЛОЖЕНИЕ, ГРАНИЦИ И ГОЛЕМИНА НА ОБЩИНА РУСЕ</p> <p>5.3. Разработена е част ПРИРОДО – ГЕОГРАФСКИ УСЛОВИЯ И РЕСУРСИ</p> <p>5.5. Разработена е част ТЕРИТОРИАЛНА СТРУКТУРА И ЗЕМЕПОЛЗВАНЕ</p> <p>5.5. Разработена е част СЕЛИЩНА МРЕЖА И НАСЕЛЕНИ МЕСТА – СЪСТОЯНИЕ И УСТРОЙСТВЕНИ ИЗИСКВАНИЯ</p> <p>5.6. Разработена е част ДЕМОГРАФСКИ И ТРУДОВ ПОТЕНЦИАЛ</p> <p>5.7. Разработена е част ИКОНОМИЧЕСКИ АКТИВНОСТИ – СЪСТОЯНИЕ И ТЕНДЕНЦИИ</p> <p>5.8. Разработена е част ОБИТАВАНЕ И ЖИЛИЩЕН ФОНД</p> <p>5.9. Разработена е част СОЦИАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА</p> <p>5.10. Разработена е част ОТДИХ И ЗЕЛЕНА СИСТЕМА</p> <p>5.11. Разработена е част ТРАНСПОРТНА ИНФРАСТРУКТУРА</p> <p>5.12. Разработена е част ИНЖЕНЕРНИ МРЕЖИ И СЪОРЪЖЕНИЯ</p> <p>5.13. Разработена е част СЪСТОЯНИЕ И ОПАЗВАНЕ НА ОКОЛНАТА СРЕДА</p> <p>5.14. Разработена е част КУЛТУРНО –ИСТОРИЧЕСКО НАСЛЕДСТВО</p> <p>5.15. Разработена е част ПЛАНОВА И ПРОЕКТНА ОБЕЗПЕЧЕНОСТ НА ТЕРИТОРИЯТА</p> <p>5.16. Разработена е част КОНЦЕПЦИЯ ЗА УРБАНИСТИЧНО РАЗВИТИЕ НА ОУПО Русе</p> <p>5.17. Разработена е част ПРОЕКТ ЗА ОУПО Русе</p> <p>5.18. Разработена е част ПРИЛАГАНЕ И ПОДДЪРЖАНЕ НА ПЛАНА</p> <p>5.19. Разработена е част СХЕМИ И ДРУГИ ГРАФИЧНИ МАТЕРИАЛИ</p>
Задача 1.1.6 - Представяне, обществено обсъждане и съгласуване	<p>6.1 Предварителният проект на ОУПО Русе е съгласуван с всички институции, съгласно изискванията на чл. 127 от ЗУТ</p> <p>6.2. Проведено е обществено обсъждане на предварителния проект на ОУПО Русе с широко обществено участие</p>
Етап II – Изработване на окончателен проект на ОУПО	<p>■ Изготвен е качествено и в срок Окончателен проект на ОУПО Русе, съгласно Наредба № 8 от 14.06.2001 г. и документацията за възлагане на обществената поръчка</p>
Задача 1.1.1. Отразяване на препоръките от експертните съвети, обществените обсъждания и съгласуванията	<p>■ Всички препоръки от експертните съвети, обществените обсъждания и съгласуванията са отразени</p> <p>■ Изготвен е доклад за изпълнение на препоръките</p>
Задача 1.1.2. Изготвяне на финални	2.1 Текстовите материали към проекта на ОУПО са комплектувани в папки

ДЕЙНОСТИ, ЕТАПИ ЗАДАЧИ	РЕЗУЛТАТИ
<p>графични и текстови материали съгласно заданието на възложителя на ОУПО Русе</p>	<p>формат А4 и ще съдържат следните елементи:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Титулна страница ▪ Авторски колектив ▪ Съдържание ▪ Текстовата част на ОУПО ▪ Доклад за изпълнение на препоръките ▪ Други <p>2.2 Графичните материали към ОУПО съдържат:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Вид и териториален обхват на плана или устройствената схема, мащаб, фаза на проектиране; надписите се поместват в дясната или лявата част на чертежа, по изключение - и на друго подходящо в композиционно отношение място; ▪ Географските посоки и данни за ветровия режим; ▪ Таблица с информация за изпълнителя, вида на плана, възложителя, проектантите, фазата и мащаба на проекта, датата на завършване на проекта; като таблицата се нанася в долния десен ъгъл на всеки задължителен графичен материал; данните за проектантите съдържат тяхната специалност, име, фамилия и подпис; ▪ Таблична информация, данни за ветровия режим, легенди за изразните средства, текстовите описания и друга допълнителна графична информация, които се разполагат в свободните полета на чертежа и се композират по преценка на водещия проектант.

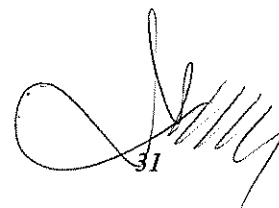
Първата фаза като част от етап „ПРЕДВАРИТЕЛЕН ПРОЕКТ“ включва следните задачи :

- **Информационно осигуряване и обработка на данните на регионално, общинско и местно ниво:**
 - Картографско осигуряване с кадастър, карти-схеми, налични проекти за устройство на територията, схеми и планове за земеразделяне, поземлена реституция, приватизация и др.
 - Социално-икономическа и техническа информация, анкети, сондажи и други специализирани проучвания
 - Физически параметри на общината и урбанизираните територии

- **Анализ на състоянието, факторите, условията и предпоставките за социално-икономическо, техническо, пространствено и екологично развитие на община Русе, като отчита състоянието и тенденциите, както и потенциалите, инвестициите и инвестиционните намерения.**

Анализът включва следните точки:





- Регионални проблеми, в т.ч. пространствени, икономически, социални, културни, екологични, комуникационни и др.;
- Социално-икономически условия и проблеми:
 - а) Демография, в т.ч. брой, еволюция на развитие, структура (полова, възрастова, социална), тенденции на развитие;
 - б) Структура за заетостта, в т.ч. отрасли, сектори на дейност, социална и професионална категоризация, тенденции на развитие;
 - в) Икономическа база, в т.ч. отрасли (промишленост, селско и горско стопанство, туризъм, строителство, транспорт, енергетика и др.), структура на собствеността, ефективност, регионални характеристики;
 - г) Райони със специфични проблеми;
 - Териториални проучвания: релеф, климат, геология и хидрология, флора, фауна, поземлен ресурс по фондове (населени места и други урбанизирани територии, земеделски земи, горски фонд, защитени територии, нарушени територии), структура на собствеността (държавна собственост - изключителна, публична и частна, общинска собственост - публична и частна, частна собственост);
 - Обитаване: количествено и качествено състояние на жилищния фонд, структура на собствеността, видове (типове) пространствени структури на обитаване, технико-икономически характеристики на видовете (типовете) обитаване, градска динамика;
 - Здравеопазване: териториално разположение на мрежата от обекти, видове лечебни заведения по нива на обслужване (доболнична и болнична помощ, центрове за спешна медицинска помощ, диспансери, рехабилитационни центрове и др.), собственост;
 - Образование: териториално разположение на обектите, образователни равнища, собственост;
 - Култура: териториално разположение, значимост, собственост;
 - Техническа инфраструктура: трасета и съоръжения, технически параметри на електроснабдителната, водоснабдителната, канализационната, газопроводната, далекосъобщителната и други мрежи, пътна и железопътна мрежа (класификация, състояние), големи структурни обекти (летища, пристанища), радио- и телевизионно

покрытие на територията на общината, покритие с други комуникационни системи, пречистване на отпадъчните води, сметосъбиране и третиране на отпадъците, дела за отпадъци;

- Отдых и туризъм: обекти, значимост, собственост, влияние в общото икономическо развитие;
- Екологично състояние: замърсяване на въздуха, водите и почвите, категоризация, характеристика на вредните емисии.

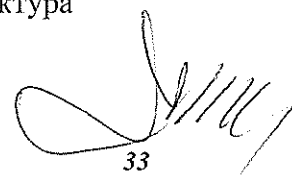
• **Диагноза за състоянието и потенциалите на общината и формулиране на изискванията за решаване на актуални средносрочни проблеми**

- Планово пространствена структура
- Опорен план и функционално предназначение на териториите
- SWOT анализ
- Систематизиране на изискванията на ОУПО Русе.

ВТОРАТА Фаза като част от етап „ПРЕДВАРИТЕЛЕН ПРОЕКТ“ включва следните задачи :

Прогнози и хипотези за социално-икономическо и пространствено развитие, обвързани с целите подцелите и задачите на развитие и отчитащи тенденциите, условията и факторите, стимулиращи или ограничаващи развитието.

- Социално-икономическо развитие:
 - демографско развитие (перспективни предвиждания за динамиката в броя и структурите на населението в три сценария - песимистичен, оптимистичен и реалистичен вариант)
 - икономическо развитие (общо, по големина, по сектори - промишленост, селско и горско стопанство, транспорт, строителство, туризъм и др.)
 - развитие на социалната база (образование, здравеопазване, култура, комунални дейности)
- приоритети за реализация
 - Норми и стандарти за устройствено развитие
 - Пространствено развитие:
 - основно предназначение на териториите,
 - режими на устройство и параметри за натоварването им,
 - развитие на урбанизираните територии и на техническата инфраструктура

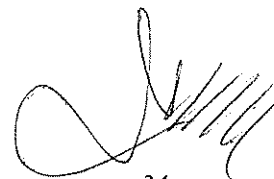


- Екологични изисквания, опазване на природното и културно-историческото наследство
- **Синтез на прогнозните проучвания**
- **Концепция за устройствено развитие, в която са локализиран мерките с устройствен характер на Общинския план за развитие до 2020 и Областната стратегия за развитие до 2020.** Концепцията следва да бъде обвързана с визията за развитие на общината и да предложи цели, приоритети и специфични цели за устройствено развитие на Община Русе.
- **Изготвяне на ескизен проект – визия във варианти за териториално устройствено развитие**
- **Представяне и приемане на вариант от общинската администрация**

Третата фаза, като част от етап „ПРЕДВАРИТЕЛЕН ПРОЕКТ“ включва следните задачи :

Предварителния проект на ОУПО има следните елементи:

- Устройствона концепция в М 1:25 000
- Текстови материали в съответствие с наредба 01/8 на МРРБ
- Графични материали в съответствие с наредба 01/8 на МРРБ и с изискванията на общинската администрация в мащаб 1:50 000
- Схема на транспортната мрежа и другите мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура на територията на Община Русе, включително на корабоплаването.
- Схема на селищната структура в Община Русе (М 1: 50 000), в която да е изяснена йерархизацията на населените места в селищната мрежа и взаимовръзките между отделните селищни единици.
- Схема на зелената система в Община Русе (М 1: 50 000).
- Схема на защитените територии в Община Русе (М 1: 50 000), включваща граници, параметри и режими на устройство и управление на защитените територии (в това число територии за природозащита и територии за културно-историческа защита).
- Схема на комуникационно-транспортната мрежа на град Русе (М 1: 5000).
- Програма за спешни действия до 2025 г.



- Изготвяне на специфични правила и нормативи за устройство на територията
- Изготвяне на правила и нормативи за прилагане на плана

Предварителният проект на ОУПО на Община Русе ще бъде предаден на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ с приемо-предавателен протокол.

ЗАДАЧИ ПО ОБЩЕСТВЕНИ ОБСЪЖДАНЯ НА ПРЕДВАРИТЕЛЕН ПРОЕКТ НА ОУП НА ОБЩИНА РУСЕ.



След като ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ получи предварителния проект се провеждат съгласувателни процедури със заинтересованите държавни, областни и местни администрации, обществени обсъждания по реда на чл.121 от ЗУТ, както и се възлагат изработване на експертизи и други становища по преценка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и в съответствие с изискванията на българското законодателство. Предвидени са дейности по широки обществени обсъждания със заинтересованите граждани.

Описание на необходимите действия за прилагане принципа на партньорство и осигуряване на информация и публичност.

Главната цел на действията за прилагане на този принцип е да се осигури прозрачност и да се информират заинтересованите страни и участниците в процеса на формирането и прилагането на местната политика за интегрирано устойчиво развитие Министерство на регионалното развитие и благоустройството - Главна дирекция „Стратегическо планиране на регионалното развитие и административно - териториално устройство” относно очакваните резултати и ползите за местната общност като цяло, както и да се мотивират заинтересованите страни за активно участие в процеса на реализация.

Ще бъде изготвен график за провеждане на обществените обсъждания и ще бъде определен срок за подаване на писмени възражения по проекта на ОУП, които ще бъдат разгледани съвместно със служителите на Община Русе за тяхното приемане или отхвърляне.

ЕТАП „ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ“ ВКЛЮЧВА следните Задачи:



35

1. Отразяване на забележките и препоръките на предварителния проект на ОУП на община Русе – след съгласуване с Община Русе.

2. Доклад за изпълнение на препоръките от експертни съвети, обществените обсъждания и съгласувателните процедури.

3. Изработване на документите към окончателния проект на ОУП на община Русе:

3.1. Специфични правила и норми за прилагане на ОУПО

3.2. Програма за спешни действия до 2020 г.

3.3. Коригиране на текстови материали

3.4. Коригиране и допълване на графични материали

3.5. Изготвяне на Експертни становища за ОУП на община Русе.

Предаване на окончателен проект на ОУП на община Русе с приемо-предавателен протокол.

3.2. План-график за организация на работата

План-графика за организация на работата на екипа на Изпълнителя е представен за всяка отделна дейност в таблица 4, като всяка от тях е последвана от обосновка.

Таблица 4. **ПЛАН-ГРАФИК ЗА ОРГАНИЗАЦИЯ НА РАБОТАТА ПО ДЕЙНОСТ 1 ИЗГОТВЯНЕ НА ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА РУСЕ**

ДЕЙНОСТИ, ЕТАПИ И ЗАДАЧИ	ВРЕМЕТРАЕНЕ НА РАБОТАТА В МЕСЕЦИ														
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
ДЕЙНОСТ 1 – ИЗГОТВЯНЕ НА ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА РУСЕ															
ЕТАП I " Изработване на предварителен проект на ОУПО Русе"															
Задача 1.1.1 - Подготвителни дейност															
1.1. Преглед и систематизиране на наличната информация															
1.2. Преглед на предишни разработки, програми и планове за територията на общината и на стратегически документи от регионално и областно															

ДЕЙНОСТИ, ЕТАПИ И ЗАДАЧИ	ВРЕМЕТРАЕНЕ НА РАБОТАТА В МЕСЕЦИ														
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
ниво															
Задача 1.1.2 - Анализи и диагнози															
2.1. Анализ на общите условия и фактори за развитието на територията на общината															
2.2. Анализ и диагноза за нуждите на ОУПО Русе по проблемни направления: природна среда, ландшафт и екологични условия; планово-пространствена структура и връзки; демографско развитие, обитаване и жилищна политика; производство; социална инфраструктура; културно-историческо наследство; техническа и транспортна инфраструктура - състояние и тенденции															
2.4. Актуализиране на опорния план															
Задача 1.1.3 - Прогнози и хипотези															
3.1. Прогнози и хипотези за социално-икономическото развитие на общината															
3.2. Прогнози за пространствено и инфраструктурно развитие на общината - зони за обитаване, производствено-складови зони, зони за отдих и зелена система, транспортно-комуникационна система, инженерна обозначаване на ключовите дати и времевите зависимости между дейностите инфраструктура, др.															
Задача 1.1.4 – Ескизен проект на ОУП															
4.1. Изготвяне на ескизен проект - визия във варианти на за териториално устройствено развитие															
4.2. Представяне и приемане на вариант от ОЕСУТ/НЕСУТ и ОС															
Задача 1.1.5 – Изработване на предварителен проект на ОУПО Русе															
5.1. Разработване на част ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ НА ОУПО															
5.2. Разработване на част ГЕОГРАФСКО ПОЛОЖЕНИЕ, ГРАНИЦИ И ГОЛЕМИНА НА ОБЩИНА РУСЕ															
5.3. Разработване на част ПРИРОДО – ГЕОГРАФСКИ УСЛОВИЯ И РЕСУРСИ															
5.5. Разработване на част ТЕРИТОРИАЛНА СТРУКТУРА И ЗЕМЕПОЛЗВАНЕ															

ДЕЙНОСТИ, ЕТАПИ И ЗАДАЧИ	ВРЕМЕТРАЕНЕ НА РАБОТАТА В МЕСЕЦИ														
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
5.5. Разработване на част СЕЛИЩНА МРЕЖА И НАСЕЛЕНИ МЕСТА – СЪСТОЯНИЕ И УСТРОЙСТВЕНИ ИЗИСКВАНИЯ															
5.6. Разработване на част ДЕМОГРАФСКИ И ТРУДОВ ПОТЕНЦИАЛ															
5.7. Разработване на част ИКОНОМИЧЕСКИ АКТИВНОСТИ – СЪСТОЯНИЕ И ТЕНДЕНЦИИ															
5.8. Разработване на част ОБИТАВАНЕ И ЖИЛИЩЕН ФОНД															
5.9. Разработване на част СОЦИАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА															
5.10. Разработване на част ОТДИХ И ЗЕЛЕНА СИСТЕМА															
5.11. Разработване на част ТРАНСПОРТНА ИНФРАСТРУКТУРА															
5.12. Разработване на част ИНЖЕНЕРНИ МРЕЖИ И СЪОРЪЖЕНИЯ															
5.13. Разработване на част СЪСТОЯНИЕ И ОПАЗВАНЕ НА ОКОЛНАТА СРЕДА															
5.14. Разработване на част КУЛТУРНО – ИСТОРИЧЕСКО НАСЛЕДСТВО															
5.15. Разработване на част ПЛАНОВА И ПРОЕКТНА ОБЕЗПЕЧЕНОСТ НА ТЕРИТОРИЯТА															
5.16. Разработване на част КОНЦЕПЦИЯ ЗА УРБАНИСТИЧНО РАЗВИТИЕ НА ОУПО Русе															
5.17. Разработване на част ПРОЕКТ ЗА ОУПО Русе															
5.18. Разработване на част ПРИЛАГАНЕ И ПОДДЪРЖАНЕ НА ПЛАНА															
5.19. Разработване на част СХЕМИ И ДРУГИ ГРАФИЧНИ МАТЕРИАЛИ															
Задача 1.II.6 - Представяне, обществено обсъждане и съгласуване															
6.1. Представяне, обществено обсъждане и съгласуване на Предварителния проект за ОУПО Русе															
Етап II – Изработване на окончателен проект на ОУПО															
Задача 1.II.1. Отразяване на препоръките от експертните съвети, обществените обсъждания и															

ДЕЙНОСТИ, ЕТАПИ И ЗАДАЧИ	ВРЕМЕТРАЕНЕ НА РАБОТАТА В МЕСЕЦИ														
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
съгласуванията															
Задача 1.И.2. Изготвяне на финални графични и текстови материали съгласно заданието на възложителя на ОУПО Русе															

Обосновка на план-графика по ДЕЙНОСТ „ИЗГОТВЯНЕ НА ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА РУСЕ“.

При разработване на план графика по дейността, Изпълнителят е съобразил следните основни аспекти, предвид опита си натрупан при изпълнение на идентични и сходни разработки:

1. С цел качествено изпълнение на дейността в рамките на предвидените срокове, изпълнителят отделя възможно най-дълъг период от време по Задача 1.И.6 – „Представяне, обществено обсъждане и съгласуване на предварителния проект“. От една страна за да може да обгърне възможно най-широката публика от заинтересовани лица, а от друга страна да даде възможност на публични институции с тежка бюрократична организация (каквато е на Националния институт за недвижимо културно наследство) да съгласуват предварителния проект на ОУПО, в сроковете и темповете, с които работят.
2. Изпълнителят отчита, че при добра и щателна подготвителна фаза на разработването на проект на ОУПО Русе ще се елиминират възможностите за неточности и ще се отстранят предпоставките за последващи преработки на проекта, ето защо за задачи от 1.И.1 до 1.И.4 са заделени допълнителни месеци за работа.
3. Изпълнителят се е съобразил изцяло с поставените срокове в документацията за възлагане на обществената поръчка.

4. КОНЦЕПЦИЯ ЗА ОРГАНИЗАЦИЯ НА ПЕРСОНАЛА

Предложената от участника организация на персонала осигурява изпълнението на минималните изисквания на Възложителя, посочени в Техническите спецификации, а именно Обединението предлага концепция за организация на персонала, при която са налични шест от следните обстоятелства:

4.1. Разпределение по експертите на ниво отделна задача

За изпълнението на всеки от етапите е показано разпределението по експерти, а именно кой какво ще изпълнява, разписано на ниво отделна задача като следва:

- за ДЕЙНОСТ 1 в Таблица 2. „ЗАДАЧИ И ОТГОВОРНОСТИ НА ЕКСПЕРТИТЕ ПО ДЕЙНОСТ ИЗРАБОТВАНЕ НА ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА РУСЕ“.

4.2. Дефиниция на необходимия човешки ресурс – ръководен екип и персонал, за изпълнение на дейностите и задачите

За всеки от етапите са дефинирани необходимия човешки ресурс – ръководен екип и персонал, за тяхното изпълнение и задълженията на експертите в Таблица 1. „Организация на експертите в екипа“.

4.3. Мерки за вътрешен контрол и организация на екипа от експерти, с които се гарантира качествено изпълнение на поръчката

Предложени са мерки за вътрешен контрол и организация на екипа от експерти, с които да се гарантира качествено изпълнение на поръчката чрез разработената *Процедура за взаимодействие, комуникации и отчет на екипа*, включваща *Организация на контрола*, които са представени в т. 2.4. „Координация и съгласуване на дейностите и други организационни аспекти“.

4.4. Разпределение на дейностите по изпълнение на отделните етапи

Посочено е разпределението на дейностите по изпълнение на отделните етапи и клонове по вертикална йерархичност в екипа, както следва:

- за ДЕЙНОСТ 1 в Таблица 2. „ЗАДАЧИ И ОТГОВОРНОСТИ НА ЕКСПЕРТИТЕ ПО ДЕЙНОСТ „ИЗРАБОТВАНЕ НА ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА РУСЕ“ .

Възлагането на отделни задачи от експертния екип на служителите на участника е извършено при следната обосновка:

- Всички приоритети и дейности при изпълнение на обществената поръчка с предмет: „ИЗРАБОТВАНЕ НА ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА РУСЕ“ се основават на принципа на равенството и липсата на дискриминация, който ще бъде спазван през всички етапи от изпълнението и, съгласно член 16 на регламент /ЕС/ № 1083/2006 и според Конституцията на Република България и приетия Закон за защита от дискриминация.
- Водещ принцип на Изпълнителя при работата по поръчката е липсата на дискриминационни условия. При избора на екип „ОБЕДИНЕНИЕТО“ осигури недопускане на различие, изключване или предпочитание, основано на раса, цвят на кожата, пол, възраст, религия, политически убеждения, национален или социален произход, което би довело до нарушаване на равенството във възможностите или в третирането в областта на труда и професиите.
- Знанието, интелектът и качеството на човешките ресурси отдавна са се превърнали в решаващи сили успешното изпълнение на всяка дейност, комплекс от задачи и/или проекти, както и в най-важният елемент на



всяка икономическа дейност. Ето защо „ОБЕДИНЕНИЕТО“ сформира екип от експерти, съгласно изискванията на Техническата спецификация, както и на Плановото техническо задание, по настоящата обществена поръчка, които са доказали своите работни качества с изпълнението на многобройни сходни на предмета на поръчката дейности и са високо ерудирани.

Контролът върху изпълнението на задачите, отчитането на резултатите и проследяването на спазването на изискванията за качество са представени в т. 2.4.

4.5. Начин на комуникация с Възложителя и организационни мерки на персонала

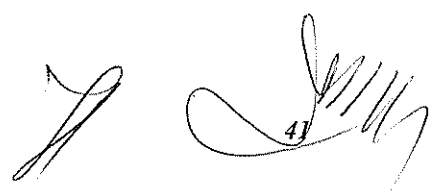
Посочени са начин на комуникация с Възложителя и организационни мерки на персонала, описани са действията, които ще бъдат предприети от Изпълнителя при възникване на ситуации по прекъсване изпълнението на обществената поръчка от страна на Възложителя, както и при поетапно възлагане изпълнението на предмета на обществената поръчка в са описани в раздел 2.3. „Осъществяване на комуникацията с Възложителя“.

4.6. Други организационни мерки.

4.6.1. Методология на работата

Методологията, която предлагаме е, набор от методи и инструменти, допринасящи за ефективното и ефикасно постигане на целите на договора. Основните методи, които ще използваме са:

- **Кабинетни проучвания** на съдържанието на документи – този метод ще бъде широко застъпен при изготвянето на целевия и проблемен анализ на настоящата ситуация, особено в първата част на Увода, където ще бъдат анализирани стратегическите и плановите документи на община Русе, област Русе, Северен централен район за планиране, национални и международни стратегии. Целта на този анализ е да бъде идентифицирана визията, която е заложена за развитие на по-горно ниво, както и социално-икономическите проблеми, заложени за решаване. Същият подход ще бъде използван и при разработването на тематичния анализ по отношение на държавно управление, неправителствен сектор, обществен ред и сигурност, влияние върху градското развитие на големи инфраструктурни проекти с регионално и национално значение, предвидени за реализация на територията на общината; инвентаризация на актуални проектни идеи, разработени проекти, вкл. такива, получили финансиране или реализирани в последно време; осигуреност на територията



с действащи устройствени планове/схеми; роля и въздействие на развитието на града в рамките на общината, както и в контекста на съответния район от ниво 2 като цяло.


- **Събиране, обработка и анализ на статистическа информация** чрез прилагане на методи и показатели, които показват различия между отделните нива на планиране. Целта е да се анализира състоянието и промените в различията, които са в основата на анализа. Този метод ще бъде използван по отношение на демографски параметри и политика по човешките ресурси на ниво община и град; икономическо развитие, вкл. инвестиционна активност; социална сфера с акцент върху предоставянето на социални услуги и проблеми на „включването“ на изолирани/маргинални социални групи. Ще бъдат използвани и специфични статистически методи за осигуряване на липсваща информация, в случаите, когато такава не е възможно да бъде набавена от официални източници по ред причини – извадков характер на изследванията, които не осигурява представителност на ниво община Русе, конфиденциалност на данните на ниво община Русе, липса на данни за интересувани показатели. Такива подходи и методи ще бъдат: статистически, репрезентативни, теренни изследвания, методи за получаване на оценки за липсващи данни за малки подсъвкупности, методи за присвояване на стойности за липсващи данни и др.

- **Визуален анализ** – наблюдение на състоянието на определени обекти по отношение на техните физически параметри. Визуалният анализ обикновено се допълва със снимков материал, чрез който може да се прави съпоставка в бъдеще и да бъдат отчетени промените в средата. Този анализ ще бъде използван при анализиране на културно-историческото наследство, околна среда; селищна мрежа, устройство и изграденост на градската среда; жилищен сектор.

- **Социологически инструменти** (количествени и качествени) за идентифициране на общественото мнение по отношение на основните проблеми и предизвикателства и тяхното бъдещо преодоляване. Тези инструменти ще бъдат използвани и при провеждане на обществените обсъждания.

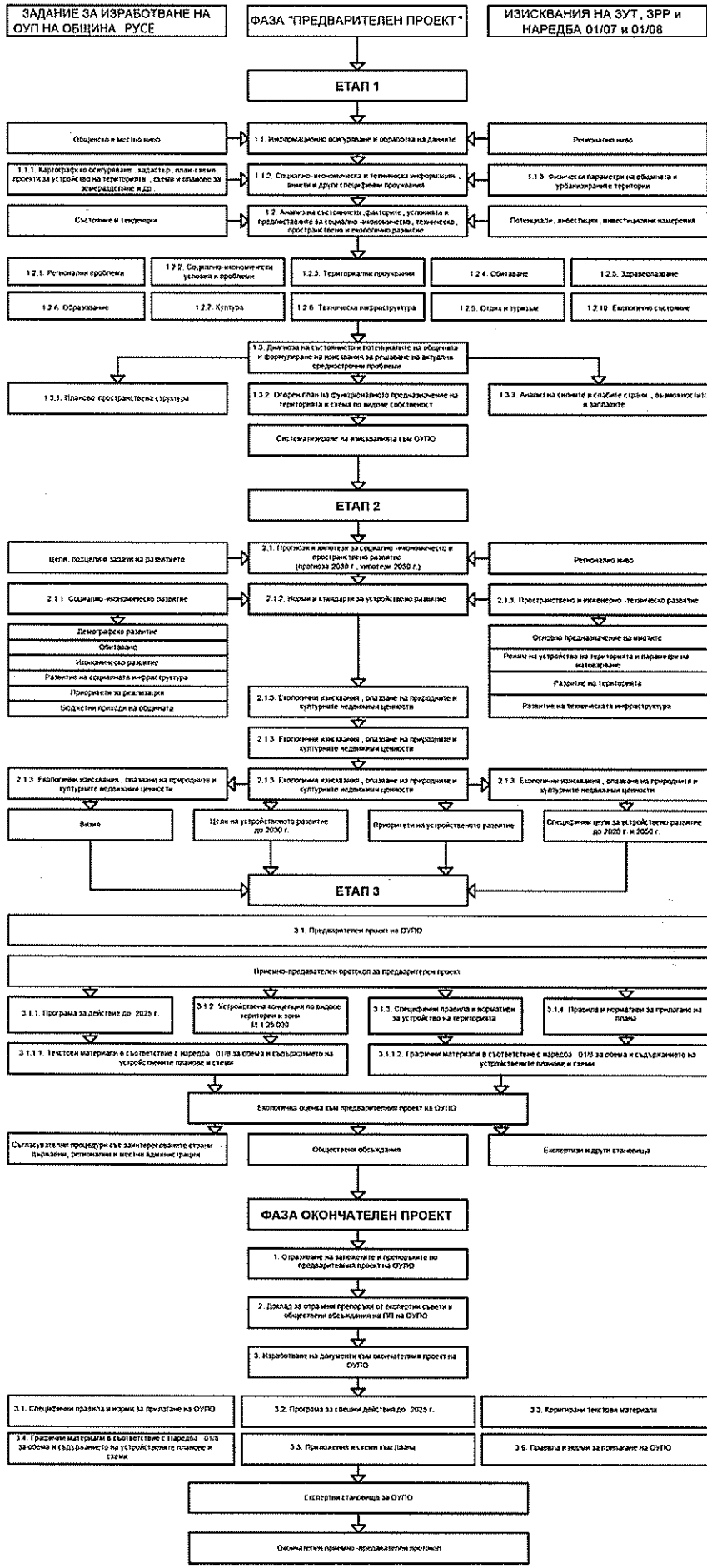
- **Технически методи и инструменти** – софтуерът за изготвяне на нагледни материали (схеми, колажи, графики), както и изготвяне на презентации и информационни материали. Тези методи и инструменти ще бъдат използвани през цялото време при изпълнение на поръчката.

- **Анализ на заинтересованите страни** – идентифициране им и определяне на ролята и интересите на всяка от тях.



- **Интердисциплинарен метод** – комбиниране на различни инструменти за набиране и анализ на информация. Чрез този метод ще бъдат идентифицирани социално-икономически процеси, проблеми и очаквания, които са не могат да се направят само с един метод.





Описание на методите и на инструментите за изпълнение на поръчката

Предвидените от нас методи и инструменти за извършване на дейностите са подбрани по начин, който да гарантира надеждност и високо качество на получените резултати и оценки. Те са подбрани след внимателен анализ на дейностите и задачите, които Обединението ще изпълнява, ако бъде избрано за Изпълнител, като са взети предвид също:

- динамичната среда, характеризираща се с необходимостта от съобразяване на анализите, оценките и изводите с новоприети стратегически планови документи;

- потенциалната липса на достатъчно информация - вид, формат, срокове за набавяне;

- възможните трудности при организиране на срещи и обсъждания със заинтересованите среди, в следствие на тяхната ангажираност или липса на интерес.

Общият устройствен план се обсъжда и съгласува със заинтересуваните органи и организации, с икономическите и социалните партньори, както и с физически лица и представители на юридически лица, имащи отношение към развитието на общината.

4.6.2. Управление на риска

Изпълнението на всеки един проект е динамично и е свързано с непрекъснати преходи - във време, пари, участници, следователно винаги съществува определен риск, който е необходимо да бъде управляван. Рискът при проекта е свързан със събитие или условие, което с появяването си може да предизвика положителни или отрицателни последици за проекта. Всеки риск е уникален сам по себе си, като има рискове, които са били идентифицирани и анализирани в изпълнението на предишни проекти и за които е възможно директно прилагане на съществуващата информация в настоящия проект.

Управлението на риска е основен елемент в процеса на цялостното управление на проекта. Управлението на риска се извършва в цялото времетраене на проекта и всички описани процеси се извършват непрекъснато, докато не се завърши проекта.

Управлението на риска е процес на предотвратяване, отстраняване или ограничаване на риска, включващ различни дейности – от идентификацията на опасностите до взимане на решение относно величината и допустимостта на риска на база на характеризирането и установяването на риска, поставените общи и конкретни цели и отчитане на различни фактори като технически достижения,



околна среда, психологически, икономически и социални аспекти, влияещи заедно и поотделно върху изпълнението на проекта.

Процесът на управление на риска най-вече е свързан с осигуряването на оптимална организационна структура, с цел поемането на бъдещите нужди, процесите на вземане на решения, защитата на активите, осигуряването на по-добро и ефективно разпределение на задачите и начините за тяхното решаване.

Анализът на риска според ISO/IEC Guide 73 е следващият етап от ефективното управление на риска. Той включва три основни елемента - определяне, описание, оценка и анализа на риска. Определянето на риска изисква познания за рисковите експозиции на организацията, както и за нейните законова, социална, политическа и културна външна среда. Това всъщност е един методичен начин за определянето на дейностите и факторите, които са свързани с риска. Следващият елемент, а именно описанието на риска - е свързан с идентифицирането на обхвата на риска, неговата природа, определянето на възможностите и заплахите, свързани с него. Оценката на риска пък е свързана с използването на количествени и качествени измерители в условията на определена вероятност и възможни условия. Най-често нивото на вероятност се отчита като високо, средно или ниско и на тази база се определят отделните измерители.

В стандарта ISO/IEC Guide 73 от съществено значение за получаването на оценка на риска е изготвянето на различни отчетни форми, които имат стандартен вид и съдържат различна информация за риска според предназначението. Правят се вътрешни отчети, предназначени за служители и управляващото ниво на организацията, както и външни отчети, които са предназначени за нуждите на инвеститори и др.

Ефективното управление на риска изисква отчитане, преглед и регулация на дейността на процеса по оценка и анализ на риска. В тази връзка в стандарта се определят параметрите на всеки процес на наблюдение и контрол на управлението на риска. Най-общо те се свеждат до три основни неща: измерване на получените резултати; анализиране и оценяване на процедурите и информацията, които са били използвани по време на процеса на управление на риска; използване на знанията и оценка на грешките, с цел бъдещото им отчитане и получаването на оптимални оценки.

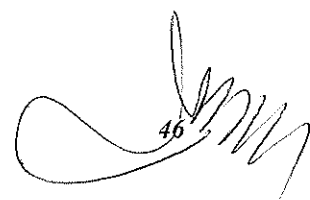


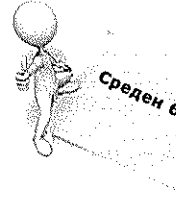
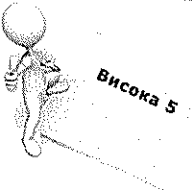



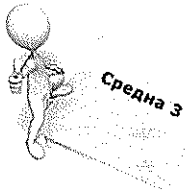
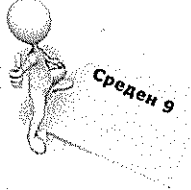


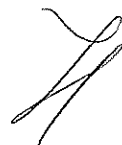
ТАБЛИЦА 5: РИСКОВЕ И МЕРКИ ЗА ТЯХНОТО ПРЕДОТВРЯВАНЕ ПРИ РАБОТАТА ПО ОУПО РУСЕ

РИСК	ОЦЕНКА на вероятността за настъпване на рисковия фактор	ОЦЕНКА за очакваното въздействие от настъпване на съответния рисков фактор	ОЦЕНКА на стойността на риска	КОНКРЕТНИ МЕРКИ за предотвратяване и намаляване на риска. МОНИТОРИНГ
Затруднения на изпълнителя и ключовите му експерти при инициране и планиране на проекта и изработването на систематизиран подход за изпълнение на дейностите по проекта				
<p>Недостатъчна подкрепа от страна на Възложителя на екипа на Изпълнителя и недостатъчно съдействие и ангажираност от страна на екипа на проекта, създаден в рамките на общината към изпълнението на поръчката</p>				<ol style="list-style-type: none"> 1. При подписването на договора максимално бързо ще се установят правилата за работа между екипите на Изпълнителя и Възложителя, в т.ч. ще се определят лицата за контакт и отговорните експерти от двете страни по етапите на изпълнението; 2. Създаване на комуника-ционен план в началния етап от изпълнението на проекта; 3. Създаване на обща информационна среда за екипа на Изпълнителя; 4. Провеждане на редовни срещи за планиране, наблюдение на изпълнението и отчитане на дейностите; 5. При недостатъчно съдействие и ангажираност на екипа на проекта, създаден в рамките на общината, ще се търси решение чрез набелязаните възможности и методи, заложи в стратегията за

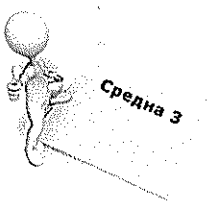
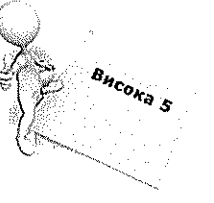
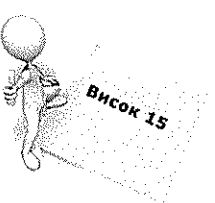


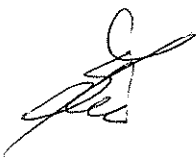


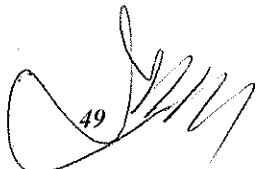
РИСК	ОЦЕНКА на вероятността за настъпване на рисковия фактор	ОЦЕНКА за очакваното въздействие от настъпване на съответния рисков фактор	ОЦЕНКА на стойността на риска	КОНКРЕТНИ МЕРКИ за предотвратяване и намаляване на риска. МОНИТОРИНГ
				управление на риска
Кратки срокове за изпълнение на конкретния проект				<ol style="list-style-type: none"> Осигуряване на пълна заетост по проекта от страна на експертите на Изпълнителя, както и осигуряване на резерв при изпълнението на разположение; Прецизно планиране на задачите на всеки експерт по време на изпълнението на дейността; Осигуряване на допълнителен експертен ресурс за изпълнение на дейността
Липса на изходни данни, информация или недостатъчна информация, необходима за изпълнение на услугите в обхвата на поръчката;				<ol style="list-style-type: none"> Работа с публично достъпна информация, налична в информационните системи на администрацията, Администрацията на Министерски съвет, областна администрация и НСИ. Информацията, налична в тези документи, е достатъчна за осигуряване на необходимото за стартиране на всяка дейност; Разширяване обхвата на въпроси при прекия контакт с експерти на Възложителя. Провеждане на собствени изследвания за набавяне на липсваща информация, която не може да бъде

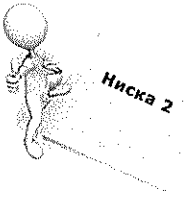
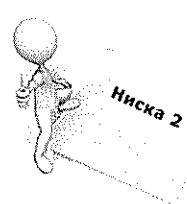
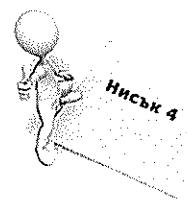


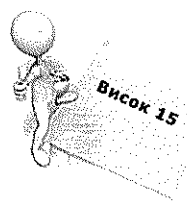



48 

РИСК	ОЦЕНКА на вероятността за настъпване на рисковия фактор	ОЦЕНКА за очакваното въздействие от настъпване на съответния рисков фактор	ОЦЕНКА на стойността на риска	КОНКРЕТНИ МЕРКИ за предотвратяване и намаляване на риска. МОНИТОРИНГ
				осигурена от наличен, официален източник 5. Използване на специфични статистически методи и техники за получаване на оценки за липсващи данни
Непостигане на индикаторите и целите по проекта, поради недостатъчно ефективно изпълнение на дейностите по поръчката				
Липса на сътрудничество между заинтересованите страни в рамките на проекта, а именно: Община Русе, РИОСВ, МРРБ и др. заинтересовани страни				<p>1. Забавянето на съгласувателните процедури може да доведе до просрочие на договора, което до известна степен е заложено в определянето на срока за изпълнение на съответната дейност, но има възможност и да не може да се компенсира от Изпълнителя;</p> <p>2. Използване на всички законови възможности за въздействие върху изпълнението на съгласувателните процедури.;</p> <p>3. Работа с широк кръг заинтересовани страни от жителите на общината, неправителствени организации и др. за оказване на обществен натиск при недобросъвестно изпълнение на задълженията на държавните и общински структури.</p>

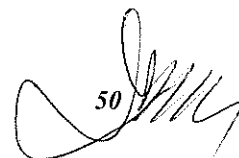


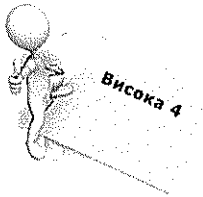
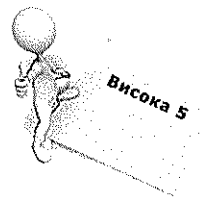
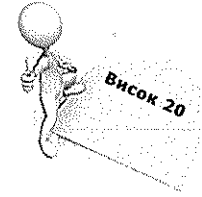




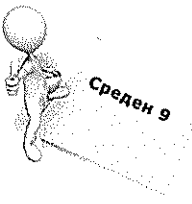
РИСК	ОЦЕНКА на вероятността за настъпване на рисковия фактор	ОЦЕНКА за очакваното въздействие от настъпване на съответния рисков фактор	ОЦЕНКА на стойността на риска	КОНКРЕТНИ МЕРКИ за предотвратяване и намаляване на риска. МОНИТОРИНГ
<p>Риск от неправилно и неефективно разпределяне на ресурсите и отговорностите при изпълнение на договора</p>				<p>1. Подробно планиране в рамките на встъпителната фаза на поръчката, съгласувано с Възложителя; 2. Изготвяне и съгласуване на детайлен план-график за изпълнението на поръчката; 3. Готовност за гъвкаво планиране, с цел постигане на предвидените резултати; 4. Непрекъсната комуникация в рамките на екипа на Изпълнителя и между Изпълнителя и Възложителя</p>
<p>Обществено недоволство и негативно отношение към предвижданията в плана</p>				<p>1. Подготовка на добре мотивирано разяснение на предлаганите предвиждания по време на общественото обсъждане; 2. Работа с по-широк кръг заинтересовани страни, с оглед обхващането на повече проблеми и възможности за решаването им с предвижданията на плана; 3. Използване на интердисциплинарен способ – комбиниране на инструменти за набиране и анализ на социално-икономически данни и на социологическа информация. Това ще позволи идентифицирането на социално-икономически</p>



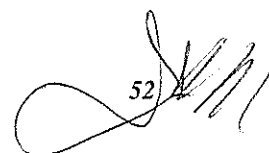

50

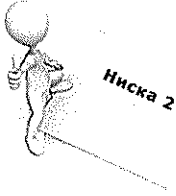




РИСК	ОЦЕНКА на вероятността за настъпване на рисковия фактор	ОЦЕНКА за очакваното въздействие от настъпване на съответния рисков фактор	ОЦЕНКА на стойността на риска	КОНКРЕТНИ МЕРКИ за предотвратяване и намаляване на риска. МОНИТОРИНГ
				процеси, проблеми и очаквания, с по-голяма вероятност за случване. Това ще обогати и обективизира резултатите от анализа, което разглеждаме като важна предпоставка за качеството и надеждността на изводите и предложенията в изготвянето на ОУПО.
Забавяне при извършване на съответните дейности, необходими за реализиране на следващ етап от изпълнението на обществената поръчка				
Забавяне на подписването на договора				1. Максимална интензивност и кратки срокове за работа на комисията, разглеждаща офертите за участие в ОП при пълно спазване на законовите изисквания, с цел предотвратяване на обжалване на резултатите; 2. Изготвяне на детайлен план-график за изпълнението на обществената поръчка, подготвен и съгласуван с Възложителя във възможно най-кратък срок; 3. Готовност от страна на Изпълнителя за гъвкаво планиране, с цел постигане на предвидените резултати; 4. Непрекъсната комуникация с Възложителя.

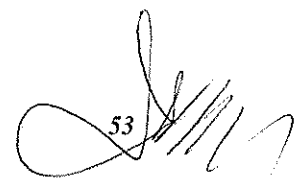
РИСК	ОЦЕНКА на вероятността за настъпване на рисковия фактор	ОЦЕНКА за очакваното въздействие от настъпване на съответния рисков фактор	ОЦЕНКА на стойността на риска	КОНКРЕТНИ МЕРКИ за предотвратяване и намаляване на риска. МОНИТОРИНГ
<p>Субективизъм от страна на интервюирани и анкетиран експерти и заинтересовани среди в процеса на анализа.</p>				<p>1. Субективизмът ще се преодолява чрез разяснения за целите на изследванията и анализите и чрез разясняване на полезността на обратната връзка;</p> <p>2. Ще се включат контролни въпроси, като субективните мнения ще бъдат отсявани след анализ и ще бъдат изключвани при даването на изводи и препоръки, за да не се манипулира и изкриви информацията;</p> <p>3. При провеждането на интервюта и анкети ще се съблюдава за ясни и конкретни въпроси, които да не объркват и заблуждават интервюираните. Въпросите ще бъдат кратки и ясни и ще целят ясно разбиране на проблемите пред по-бързото развитие на Община Русе.</p> <p>4. Процесът на анкетиране или интервюиране ще се извършва от специално подготвените експерти, с които екипа на Изпълнителя разполага. При всяка конкретна анкета те ще разполагат с писмени инструкции за времето, което да отделят и как да действат;</p> <p>5. Приоритет ще бъде отдаван на информацията и</p>





РИСК	ОЦЕНКА на вероятността за настъпване на рисковия фактор	ОЦЕНКА за очакваното въздействие от настъпване на съответния рисков фактор	ОЦЕНКА на стойността на риска	КОНКРЕТНИ МЕРКИ за предотвратяване и намаляване на риска. МОНИТОРИНГ
				данните, които се повтарят и засичат, като данните ще бъдат както количествени, така и качествени.
Неясноти и промени в условията за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ				<p>1. България е страна-членка на ЕС и се съобразява с регионалната политика на ЕС и стратегията "Европа 2020";</p> <p>2. Следвайки европейските норми, в националното законодателство (в случая Закон за устройство на територията) е заложено изискване за създаване на общи устройствени планове , поради факта че това е първата, но неотменимо задължителна стъпка за целенасочена инвестиционна политика;</p> <p>3. Водени от горните съждения, считаме че в краткия срок за реализация на проекта, няма да настъпят промени, но независимо от всичко сме предвидили финансов ресурс за поемане на евентуални закъснения или корекции в разплащанията.</p>





РИСК	ОЦЕНКА на вероятността за настъпване на рисковия фактор	ОЦЕНКА за очакваното въздействие от настъпване на съответния рисков фактор	ОЦЕНКА на стойността на риска	КОНКРЕТНИ МЕРКИ за предотвратяване и намаляване на риска. МОНИТОРИНГ
Промяна в нормативни актове, касаещи пряко дейностите по проекта				<ol style="list-style-type: none"> 1.Регулярно ще се следи за промени в закони и подзаконови нормативни актове, касаещи дейностите по проекта; 2.Спешно и навременно отразяване наналожени промени в проекта
Недобра комуникация, координация и взаимодействие между екипа на изпълнителя, екипа на възложителя и екипа на лицето, извършващо екологична оценка на Общия устройствен план на община Русе				
Избор на експерти, които нямат релевантен опит спрямо проблемите в общинските администрации				<ol style="list-style-type: none"> 1.Подборът на експертите по проекта и професионалния им опит са гаранция за преодоляване на този риск; 2.Ръководителят на екипа от експерти поема ангажимента да консултира експертите по време на изпълнението на проекта.
Риск от неправилно и неефективно разпределяне на ресурсите и отговорностите при изпълнение на договора				<ol style="list-style-type: none"> 1.Подробно планиране в рамките на встъпителната фаза на поръчката, съгласувано с Възложителя; 2.Изготвяне и съгласуване на детайлен план-график за изпълнението на поръчката; 3.Готовност за гъвкаво планиране, с цел постигане на предвидените резултати; 4.Непрекъсната комуникация в рамките на екипа на Изпълнителя и между Изпълнителя и

РИСК	ОЦЕНКА на вероятността за настъпване на рисковия фактор	ОЦЕНКА за очакваното въздействие от настъпване на съответния рисков фактор	ОЦЕНКА на стойността на риска	КОНКРЕТНИ МЕРКИ за предотвратяване и намаляване на риска. МОНИТОРИНГ
				Възложителя.

Освен идентифицираните рискове и предложените мерки за тяхното отстраняване съществуват и **предпоставки** за успешното изпълнение на договора:

- Финансирането е осигурено и Възложителят ще извършва плащанията към Изпълнителя своевременно - предвид големия екип, който ще работи по изработването на плана, както и предвидените дейности по информираност и публичност, липсата на забавяне на плащания би улеснила процеса на работа
- Изпълнителят има осигурен пълен достъп до наличните данни, които са необходими за успешно изпълнение на задълженията му - на етапа на изготвяне на анализа е необходимо да бъде получена цялата информация, която е на разположение в Община Русе и има отношение към изпълнението на поръчката. За целта с подписване на Договора ще бъде предоставено искане за изходни данни, както и форматът на данните, които Изпълнителят определя като основополагащи за ефективното изготвяне на проекта
- Всички страни, свързани с изпълнението на поръчката, ще си сътрудничат за гладкото и своевременно изпълнение на дейностите - както описахме по-горе в Техническото ни предложение – ефикасната комуникацията между екипа на Изпълнителя и този на Възложителя е основна предпоставка за изпълнение на задачата.
- Добро сътрудничество и координация на действията между Възложителя и Изпълнителя - проектът общ устройствен план и съпровождащите го екологична оценка и оценка за съвместимост са важни документи, които трябва да бъдат разработени в съответствие с намеренията и политиката на общината за бъдещото развитие.
- Осигуряване на адекватна подкрепа и ангажираност от страна на Възложителя - Изпълнение на задачите, предвидени в рамките на настоящата техническа оферта
- Наличие на достатъчна информация, с оглед безпроблемното изпълнение на предвидените дейности – в случай, че Община Русе разполага с необходимата изходна информация за изпълнение на поръчката, това би улеснило процеса на събиране на данни.

4.6.3. Съобразяване с националните и европейски регламенти

- **Основни принципи на Регионалната политика на Европейския съюз**

С подписването на Договора за създаване на Европейската общност през 1957 г. се поставя началото на регионалната политика на държавите-членки. Нейната важност

в рамките на Европейската общност е заложена в договора за създаване още в самия му преамбюл:

„Загрижени да заздравят единството на своите икономики и да осигурят хармоничното им развитие чрез намаляване на различията, съществуващи между различните региони и изостаналостта на по-слабо облагодетелстваните региони...”

Регионалната политика заляга в чл. 2, 3 и 4 на Договора, които дефинират основните принципи на Общността:

“...да насърчава в рамките на Общността хармонично, балансирано и устойчиво развитие на стопанските дейности, високо равнище на заетост и социална закрила, равенство между мъжете и жените, устойчив и неинфлационен растеж, висока степен на конкурентоспособност и сближаване на икономическите показатели, високо равнище на защита и усъвършенстване на качеството на околната среда, повишаване на жизнения стандарт и качество на живот и икономическо и социално сближаване и солидарност между държавите-членки.”

Регионалната политика търпи развитие и към момента един от основните приоритети е сближаването на жизнените стандарти на държавите-членки възможно по-бързо. Това е част и от кохезионната политика, която провежда Европейският съюз, като в чл. 158 от Договора е казано, че за да засили социалното и икономическото си сближаване, Общността ще се стреми към намаляване на различията между равнищата на развитие на различните региони, като това включва най-необлагодетелстваните региони и области, включително и селските територии. За постигането на този приоритет в чл.159 от Договора се дава разяснение за финансирането на дейностите чрез финансовите инструменти на ЕС, Европейската инвестиционна банка и Структурните фондове на ЕС.

Приоритетните цели на Регионалната политика на Европейския съюз са икономическо и социално сближаване. Общата цел е да допринесе за интегрирано териториално развитие, да укрепи междурегионалното сътрудничество и мрежите за обмяна на опит на съответното териториално ниво. В тази връзка регионалната политика на Европейския съюз може да се разглежда като национална политика на надрегионално ниво, защото обхваща различни страни членки в различните етапи на развитие. Затова и девизът на Съюза „Единство в многообразието“ отразява регионалния принцип. Под „Европа на регионите“ стои статистическото разделение на



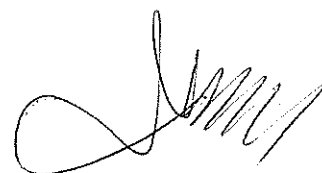
територията на всяка държава в ЕС. Това разделение поставя като отправна точка достигане на едно и също ниво на развитие.

През 1987 са формирани 5 цели на кохезионната политика на ЕС: съдействие за развитие на изостаналите райони (с БВП по-малко от 75% от средното за ЕС); Съдействие за развитието на депресивните (в упадък) райони; борба с дълготрайната безработица; помощ при включване на младежи в трудовата дейност; съдействие на аграрната политика и селските райони; развитие на територии с много ниска гъстота на населението (под 6 д/км²).

Принципите на регионалната политика на ЕС са партньорство, субсидиарност, допълняемост. При субсидиарността има предаване на пълномощия на по-горно равнище, а допълняемостта се прилага при натрупване на ресурси за поддръжка на регионите. Главните институции, отговорни за провеждането на регионалната политика на ЕС, са финансовите институции и главните дирекции към комисариата. Политиката се провежда под формата на различни програми и инициативи, като и тук се прилага плановият подход като периодите са краткосрочен (3 г.), средносрочен (до 5 г.) и дългосрочен (10 г.).

Политиката на сближаване, балансирано и устойчиво регионално развитие е изключително важен израз на солидарността между държавите-членки и регионите в ЕС. Ролята на структурните инструменти не се свежда само до финансова солидарност и принос. При спазване на принципите на субсидиарност и пропорционалност чрез регионалната си политика ЕС налага визия за общо развитие, която се подкрепя и планира на регионално и местно ниво там, където хората живеят и работят. Когато е необходимо, тази политика се намесва и допринася глобално за развитието на вътрешния пазар, икономическия и валутен съюз в ЕС.

Съвместното действие и насърчаването на един общ европейския модел на регионално развитие не трябва да се разглеждат като опит за възприемане на готови и чужди на националните интереси модели, а отгук – и като пречка пред традиционното развитие на страните и регионите. Напротив, тази регионална политика, подкрепяща общия модел, създава нови възможности за развитие на вътрешния потенциал, многообразието, националните и регионалните традиции и идентичност в контекста на глобалната икономика и новите предизвикателства в света.



Стратегията за бъдещото развитие води до формулиране на три стратегически цели в областта на регионалната политика в рамките на ЕС: засилване на конвергенцията (цел 1), повишаване на регионалната конкурентоспособност и заетостта (цел 2) и разширяване на териториалното коопериране (цел 3). Конвергенцията (цел 1) е насочена към подкрепа на растежа и заетостта в по-слабо развитите държави-членки, включително България и изоставащите региони, чрез увеличаване и подобряване на инвестициите във физически и човешки капитал, инфраструктурно развитие, насърчаване на иновациите и адаптиране към икономическите и социалните промени, опазване и подобряване на околната среда и укрепване на административния капацитет.

Основните принципи за прилагане на регионалната политика и използване на инструментите за подпомагане на регионалното развитие включват:

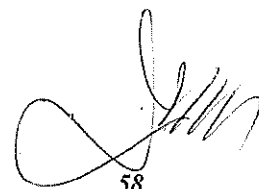
- Ефективно партньорство, осъществявано с активното участие на националните, регионалните и местните публични власти, икономическите и социалните партньори, представителите на гражданското общество особено в сферата на опазването на околната среда и насърчаването на равните възможности.

- Взаимодействие между органите на различните нива на управление в цялостния процес на подготовка, изпълнение, наблюдение и оценка на стратегиите, плановете и програмите за регионално развитие като действията им се базират на утвърдени принципи и правила за сътрудничество, споделяне и обмен на информация, опит, резултати и добри практики; Съответствие с европейското и националното законодателство, приложимо в областта на регионалното развитие.

- Насърчаване на равенството между мъжете и жените, интегриране на перспективата за равни шансове на половете и премахването на всякакви форми на дискриминация в процесите на планиране и изпълнение на стратегиите, плановете и програмите.

- Устойчиво развитие, базирано на опазване и подобряване на околната среда, ефикасно използване на ресурсите, адаптиране и намаляване на въздействието на климатичните промени, превенция и управление на риска, преодоляване на последствията от бедствия.

В процеса на усъвършенстване на политическата и финансовата рамка за постигане на хармонично, балансирано и устойчиво развитие на регионите, както на ниво ЕС, така и в България се очертават няколко основни подхода за осъществяване на **ефективно планиране на регионалното развитие:**



58

- **Стратегически подход**, ориентиран към постигането на ограничен брой ключови средносрочни и дългосрочни цели и приоритети на развитието.
- **Интегриран подход**, насочен към идентифициране на взаимосвързани проблеми и цели.
- **Ориентиран към резултатите подход**, с ясна логика на интервенциите и качеството на изпълнението на поставените цели чрез използване на система от критерии и индикатори за конкретни продукти, резултати и действие.

Политиката за развитие на общините е процес, при който се координират пространствените, секторни и времеви аспекти на основни области от регионалната политика. От съществено значение е участието на икономическите оператори, заинтересовани страни и обществеността.

Програмиране на регионалното развитие в периода 2014-2020 година:

С влизането в сила на Лисабонския договор, развитието на Европейския съюз навлиза в нов етап. Петият доклад за икономическото, социалното и териториалното сближаване очертава приоритетите и рамката за сближаване след 2013 г.

Приемането на „Европа 2020“: Стратегия за интелигентен, устойчив и приобщаващ растеж е насочено към преодоляване на дълбоката криза, намаляване на безработицата и бедността, и едновременно с това - осъществяване на преход към икономика с ниски емисии на въглероден двуокис. Успехът на Стратегията зависи от успешното изпълнение на задачите на всички основни участници на европейско, национално, регионално и местно равнище. Във връзка с това, политиката на сближаване трябва да запази ключовото си значение за постигането на интелигентен, устойчив и приобщаващ растеж, като едновременно с това се насърчава хармоничното развитие на Съюза и регионите му чрез намаляване на регионалните различия. През настоящия програмен период 2014-2020 г. се предвижда нов стратегически програмен подход за политиката на сближаване с оглед на постигането на по-тясно интегриране на политиките на ЕС за изпълнение на стратегия „Европа 2020“ и интегрираните насоки. Този подход ще се състои от:

- Обща стратегическа рамка, в която общите и конкретните цели на стратегията „Европа 2020“ намират израз в инвестиционни приоритети. Рамката ще обхваща Кохезионния фонд, Европейския фонд за регионално развитие, Европейския социален фонд, Европейския земеделски фонд за развитие на селските райони и Европейския



59

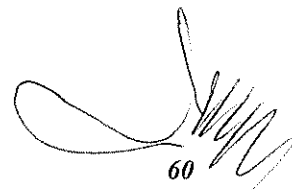
фонд за рибарство. Общата стратегическа рамка заменя сегашните Стратегически насоки на Общността.

- Договор за партньорство за развитие и инвестиции, който въз основа на общата стратегическа рамка ще определя инвестиционните приоритети, разпределянето на националните ресурси и ресурсите на ЕС между приоритетните области и програми, договорените условия и целите, които трябва да бъдат постигнати. Този договор ще обхваща политиката на сближаване и в него ще бъде описана и координацията на национално равнище на средствата на ЕС. Договорът за партньорство за развитие и инвестиции заменя сегашната Националната стратегическа референтна рамка.
- Оперативни програми, които както и в текущия период, ще бъдат основното средство за управление и за всеки стратегически документ ще определят конкретни инвестиционни приоритети заедно с ясни и измерими цели.

Съветът за развитие, създаден с Постановление № 110 от 3 юни 2010 г., организира и координира разработването на първия дългосрочен национален програмен документ за развитието на Република България - Национална програма за развитие: БЪЛГАРИЯ 2020.

В пространственото развитие на международно ниво е приета **Европейската перспектива за пространствено развитие**, чиято цел е да оцени влиянието на единния вътрешен пазар, процеса на глобализация и конкуренция върху регионите в Европа, както и икономическата активност, работните места и инфраструктурата. Перспективата залага на икономическо и социално сближаване на територията на европейските региони чрез балансирана полицентрична система от градове, в които водещи са принципите на устойчиво развитие особено по отношение на околната среда. Накрая, но не последно място, перспективата поставя въпроса за икономическо развитие чрез балансирана конкурентоспособност на територията на Европа.

Стратегия на ЕС за Дунавския регион.



60

В тази стратегия се набляга върху конкретни приоритетни области на действие, като например подобряване на плавателността, качество на водите, сътрудничество по въпросите на сигурността и възможности за туризъм.

Стратегията включва подробен план за действие, който се основава на четири стълба:

- свързаност на Дунавския регион (например подобряване на мобилността, насърчаване на по-широкото използване на енергия от възобновяеми източници и стимулиране на дейностите в областта на културата и туризма);
- опазване на околната среда в Дунавския регион (например възстановяване на качеството на водите, управление на рисковете за околната среда и опазване на биоразнообразието);
- постигане на благосъстояние в Дунавския регион (например развитие на научноизследователския капацитет, образованието и информационните технологии, подпомагане на конкурентоспособността на предприятията и инвестиране в уменията на хората);
- укрепване на Дунавския регион (например повишаване на институционалния капацитет и подобряване на сътрудничеството за справяне с организираната престъпност).

По стратегията се предлагат и редица ограничени във времето конкретни цели, за да се съсредоточат усилията, включително:

- до 2020 г. да се изградят ефективни интермодални терминали на пристанища на река Дунав за свързване на вътрешните водни пътища с железопътната и шосейната транспортна мрежа;
- да се изпълнят плановете за целия Дунавски регион за управление на риска от наводнения — срокът за това съгласно Директивата на ЕС за наводненията е през 2015 г. — включително не по-късно от 2021 г. този риск значително да се намали;
- да се намалят биогенните елементи с оглед екосистемите на Черно море да се възстановят до 2020 г. в състоянието си от 1960 г.;



- до 2013 г. на всички граждани на ЕС в региона да се осигури ширококоловен високоскоростен достъп до интернет;
- до 2020 г. размерът на инвестициите в научноизследователска и развойна дейност да достигне 3 % от БВП.

За постигане на целите в стратегията са изброени редица действия, които ще допринесат значително и за изпълнението на по-общите цели за устойчив и интелигентен растеж, заложен в стратегията „Европа 2020“.

България участва основно в две от направленията на стратегията:

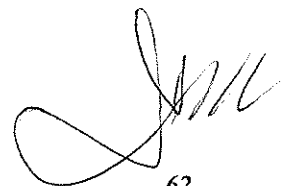
- Насърчаване на дейностите в областта на културата и туризма и преките контакти между хората;
- Сътрудничество за справяне с проблемите по сигурността и организираната престъпност.

Еврорегион Русе – Гюргево.

Сред основните цели на Европейския съюз е премахването на различията между регионите от страните членки. Един от най-значимите похвати за реализирането на тази цел е заложен в регламентите за трансгранично сътрудничество, с основен акцент върху междурегионалното сътрудничество и Еврорегионите, които заместват съществувалите в миналото граници. Тяхната роля е да сближават държавите и да спомага за повишаване на стабилността на отделните общности.

В европейската политика Еврорегионът се смята за структура на трансгранично сътрудничество между територии намиращи се в различни европейски страни. Създадени са, за да насърчават работата по общи трансгранични интереси и да подпомагат повишаването на жизнения стандарт на населението по границите, като основната цел е да се уравни показателите от двете страни на границата. Именно е такава е ролята на Еврорегион Русе – Гюргево, който е сформирани още преди присъединяването на България към ЕС.

Еврорегион Русе – Гюргево има предимството на стратегическото местоположение (пресичането на еврокоридори 7 и 9), което обуславя развитието и утвърждаването му като важен транспортно-разпределителен и логистичен център.



За да се подпомогне сътрудничеството от двете страни на границата е създадена асоциация Еврорегион „Данубиус“, която съдейства при реализирането на редица проекти.

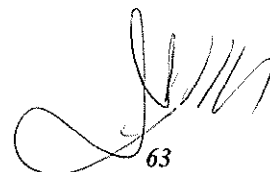
За Еврорегион Русе – Гюргево има изработен и одобрен Мастерплан, който дава дългосрочна визия за развитие на териториите, включени в него и определя основните насоки и стратегически цели за развитие.

Като обща цел за техническите предложения в Мастерплана са следвани две основополагащи идеи, а именно: тясно сближаване на Русе и Гюргево и приближаване на градовете до река Дунав. На база на тези идеи са изведени и пет практически насоки:

- „- Съсредоточаване на промишлените обекти, като по този начин се освободят огромни площи в или в близост до централните градски зони, където да се направят нови жилищни квартали;
- Строго предназначение на определените райони чрез пространствено планиране, което предлага стриктни ограничения за всички видове строителство навсякъде;
- Обмисляне на начин, по който централните градски зони да създават по-изразен градски облик и усещане и пространството да се използва за настаняване по най-оптимален начин;
- Успоредно с това трябва да се върви към строго изпълнение на подходяща програма за зелени зони, включително и отделни дървета в частни имоти;
- Предпочитане на всякакви (особено релсови) начини за обществен транспорт, без да се изключва подходяща инфраструктура за трафик по улиците извън централните градски зони.“

Национална, регионална и местна политика в областта на регионалното и градското развитие.

Основният национален документ в областта на регионалното развитие е Националната стратегия за регионално развитие за периода 2012-2020 година, чиято визия е насочена към районите в България, които да са привлекателни за живеене, ефективно да използват своя потенциал за постигане на устойчив растеж, в тях да се създават нови работни места, бизнес и туризъм, като се съхранява природното и



културното наследство. За постигане на визията са **идентифицирани 4 стратегически цели:**

- Първата от тях е насочена към икономическо сближаване в европейски, национален и вътрешнорегионален план чрез развитие на собствения потенциал в районите и опазване на околната среда. Тази цел допринася за изпълнението на новите принципи на регионалната политика като се обръща специфично внимание на използването на спецификата и потенциала на по-слабите райони.
- Втората стратегическа цел е насочена към социално сближаване чрез намаляване на регионалните диспропорции в социалната сфера и създаване на условия за развитие и реализация на човешкия капитал.
- Третата цел е за създаване на подходящ климат за развитие и реализация на потенциала на хората в районите, като се обръща внимание на намаляване на негативните тенденции в демографските и миграционните процеси и се подобри качеството на живот. Освен това се насърчава териториално сближаване и развитие на сътрудничество на междурегионално и транснационално ниво, което е основен инструмент в европейската кохезионна политика.
- Четвъртата стратегическа цел подкрепя приоритетите на Европейската перспектива за пространствено развитие като залага на балансирано териториално развитие чрез укрепване на мрежата от градове-центрове, подобряване на свързаността в районите и качеството на средата в населените места. Това означава интегрирано градско развитие за подкрепа на полицентрична структура на системата от градски центрове, които имат влияние в определен регионален обхват върху периферни селски райони.

В областта на пространственото развитие на национално ниво е приета **Национална концепция за пространствено развитие**. Визията за пространственото развитие на България е формулирано в три основни послания, структурирани в шест стратегически цели, както следва:

- Стратегическа цел 1 - "Интегриране в европейското пространство" - Развитие на национални и трансгранични транспортни, енергийни, урбанистични, културни и екологични коридори с оглед постигане на



териториална свързаност, сътрудничество и интегриране в региона и в европейското пространство.

- Стратегическа цел 2 - "Полицентрично териториално развитие" - Укрепване на умерено полицентрична мрежа от градове - центрове с подобро качество на градската среда, способстващо за постигане на балансирано териториално развитие и намаляване на неравенствата между централните градски и периферните селски райони.
- Стратегическа цел 3 - "Пространствена свързаност и достъп до услуги" - Развитие на националната техническа и социална инфраструктура за подобряване на пространствената свързаност на районите и урбанистичните центрове и достъпа до образователни, здравни, социални и културни услуги.
- Стратегическа цел 4 - "Съхранено природно и културно наследство" - Съхраняване и развитие на националната система от защитени природни и културни ценности за поддържане на биологичното равновесие, пространствената природна и културна идентичност и за интегриране на техните стойности в съвременния живот.
- Стратегическа цел 5 - "Стимулирано развитие на специфични територии" - Интегрирано планиране и стимулирано развитие на територии със специфични характеристики (крайбрежни Черноморски, крайбрежни Дунавски, планински гранични и периферни) с оглед съхраняване и ефективно използване на техния природен, икономически, социален и културен потенциал за развитие.
- Стратегическа цел 6 - "Конкурентоспособност чрез зони за растеж и иновации" - Повишаване на конкурентоспособността на българската територия чрез държавно подкрепени зони за растеж и иновации в урбанистичните центрове от високите нива на полицентричния модел.

От особено значение при определянето на европейската полицентрична политика е да се постигне синергия между европейската и националните политики. Гъвкавостта на националните полицентрични политика произлиза от шест основни категории цели: балансирано териториално развитие, засилване на конкурентоспособността на регионите, развитие на мрежи; балансирана концентрация на дейности, предотвратяване обезлюдяването на селските райони, избягване на



нарастването на градовете. Страните често упражняват комбинации от тези цели, като се стремят към конкурентоспособност и повишаване на капитала. Заради различията в развитието и начина, по който политиките на общността оказват влияние върху отделните региони, се стига до по-дълъг процес за постигане на балансирана териториална структура в рамките на Европейския съюз. Необходими са навременни мерки от всички държави-членки за пространствено диференцирани мерки и предоставяне на възможности на по-западналите региони за по-бърза интеграция. По този начин ще се постигне устойчиво и балансирано териториално развитие на европейските региони.

Европейската перспектива за пространствено развитие определя три насоки на развитие на регионите:

- развитие на полицентрична и балансирана система от градове и засилване на връзките между градските и селските райони. Това включва и преодоляване на дуализма между града и селото;
- насърчаване на интегрирани транспортни и комуникационни концепции, които подкрепят полицентрично развитие на територията на ЕС и са важна предпоставка за възможностите европейските градове и региони да упражняват дейността си. Необходимо е осигуряване на равен достъп до инфраструктура и социална инфраструктура, което трябва да се реализира постепенно;
- развитие и опазването на природното и културното наследство чрез управление. Това допринася както за запазването и задълбочаването на регионалната идентичност, така и за поддържането на природното и културното многообразие на регионите и градовете на ЕС в ерата на глобализацията.

Тенденциите на териториално развитие в ЕС разкриват концентрация на дейности, високи нива на глобални функции в централната част на Европа и в рамките на няколко метрополни региона. С оглед на разширяването на ЕС по-нататъшната концентрация на различия в развитието на регионите трябва да намалее, за да се избегнат диспропорциите между център и периферия.

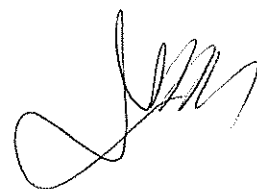


Предходните мерки на регионалната политика на ЕС, засягащи териториалното развитие се занимаваха предимно с подобряване на връзките между центъра и периферията чрез реализиране на проекти в инфраструктурата. Днес е необходимо прилагане на нова политика за периферните райони чрез по-полицентрично развитие на територията на ЕС. Необходимо е създаване на няколко динамични зони за интеграция в глобалната икономика, които са добре разпределени на цялата територия на ЕС, но и са международно достъпни и едновременно с това свързани с техния хинтерланд. Това ще играе ключова роля в пространствения баланс не само в Европа, но и на световно ниво. За реализиране на полицентричната концепция трябва да се вземе под внимание предоставянето на услуги в големите градове и извън тях.

За засилване на балансираната структура от населени места, трябва да се намерят начини градовете и регионите да се допълват взаимно и да си сътрудничат. Възможностите за това са разнообразни и до момента има проведени добри практики, които имат допринасят за успешното развитие. Работата в мрежа е една от най-успешно практикуваните дейности, когато става дума за предаване на опит и приемане на проекти с успешен край.

Насърчаването на допълняемостта между градовете и регионите означава едновременно изграждане на предимствата и преодоляване на недостатъците по отношение на икономическата конкуренция между тях. Това допълване не трябва да се фокусира единствено върху икономическата конкуренция, но да се разшири до всички елементи, допринасящи за запазване на идентичността на регионите, като култура, образование, социална инфраструктура. Политиката трябва да насърчава ефективното сътрудничество между градовете за защитаване на общи интереси и принос на всички участници, следователно стремеж към доброволен характер на сътрудничество и равни права на всички партньори.

Градовете притежават разнообразни функции в сравнение със селските райони. Тези взаимовръзки изискват доброволно сътрудничество по отношение на работата на местните власти, за да се засилят конкурентните условия на региона, като всички заинтересовани спечелят от това. Възможни области на сътрудничество са местен транспорт, управление на отпадъци или развитие на промишлени територии. Кооперативните трансгранични градски мрежи може да се използват като средство за преодоляване на недостатъците за развитие на граничните райони.



Важно е създаването на мрежи от по-малки градове в по-добре развити райони с икономически по-слабо развити. Това сътрудничество е необходимо за развитие и допълване на постоянни пазари, поддържане на икономически институции и услуги, които трудно могат да бъдат постигнати самостоятелно.

Градовете, които се намират на определено разстояние един от друг трябва да си сътрудничат чрез работа в мрежа, като посоката им трябва да е ориентирана към решаване на общи проблеми. Освен обмяна на опит, градовете могат да преследват общи цели и да изпълняват съвместни проекти. Примерите включват градския трафик, планирането, сътрудничество между научни и изследователски центрове, управление на културното наследство, интеграция на изолираните маргинални групи.

Сътрудничеството между градовете извън националните граници предоставя възможност за укрепване на политическите и икономическите отношения със съседни региони в Северна, Централна, Източна Европа и Средиземноморието, както и за реализиране на съвместни проекти в областта на околната среда.

Политиката на ЕС за полицентрично развитие има следните варианти:

- укрепване на по-големи зони за икономическа интеграция в ЕС чрез висококачествени функции и услуги, включително периферните райони чрез транснационални пространствени стратегии за развитие;
- укрепване на полицентрична и балансирана система от метрополни региони, градски клъстери и мрежи чрез по-тясно сътрудничество между секторните политики по отношение на трансевропейските мрежи и подобряване на транспортните връзки на международно, регионално и местно ниво;
- насърчаване на интегрирани пространствени стратегии за развитие в отделните държави-членки, в рамките на транснационалното и трансграничното сътрудничество, включително в съответните селски райони, малките градове и села;
- засилване на сътрудничеството в областите на териториално развитие чрез трансгранични и транснационални мрежи;
- насърчаване на сътрудничеството на регионално, трансгранично и международно ниво, между малките и големите градове във всички части на Европа и укрепване на връзките север-юг и изток-запад.

Регионите на ЕС могат да бъдат конкурентни само ако се работи в посока на намаляване на безработицата в по-малките и средните градове, особено тези, които са



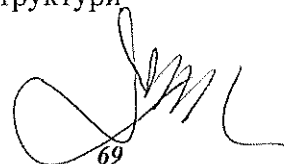
извън метрополните региони. Това включва т.нар. „градове-портали“, които осигуряват достъп до територията на ЕС чрез големи морски пристанища, международни летища, търговски панаири и изложбени центрове, културни центрове, и по-малки градове, които са активни регионални центрове за съживяване на селските райони в упадък. „Градовете портали“ включват и метрополните региони, разположени в периферията, които могат да използват специфичните предимства, като ниски нива на заетост, разходи и специални икономически връзки с центрове извън Европа или съседни държави, които не са членки на ЕС.

Много от по-малко динамичните градове и градовете на ЕС имат сравнително тясна икономическа основа, която е представена от един сектор, чийто спад оказва влияние върху цялата регионална икономика. Конкурентоспособността на тези градове зависи от политиката на разнообразяване на икономическите им сектори. Бъдещите перспективи пред развитието на селските райони също се основават на конкурентни градове и големи градове. Материалното и социалното благосъстояние в градовете е основен фактор за социалното, екологичното и икономическото развитие. Политиките за развитие за постигането на тези цели са много зависими от конкретните местни условия.

Пет са аспектите от особено значение за устойчивото развитие на градовете:

- контрол върху физическото разрастване на градовете;
- смесване на функциите и социалните групи, което е от особено значение за големите градове, където все по-големи групи от населението са застрашени от изключване от живота на общността;
- управление на природните ресурси (вода, енергия, отпадъци);
- подобряване на достъпа до различни видове транспорт, които са ефективни за околната среда;
- опазване и развитие на природното и културното наследство.

Селищната структура представлява основата на съществуването и взаимодействието на обществото. Използването по най-ефективен начин на териториалните ресурси, включително на потенциала на полюсите/центровете за развитие, е подпомагано съществено от полицентричното развитие, което взема под внимание стимулиращата конкуренция, както и сътрудничеството между важните селищни центрове. Концепцията за полицентрично развитие на селищните структури



69

на държавите в национален и в европейски контекст създава необходимите очаквания за намаляване на съществуващите регионални различия и осигуряване на равни условия за общо икономическо и социално развитие. Важен принос има наличието на свързваща инфраструктура с високо качество и капацитет.

Развитието на балансирана и функционална полицентрична система от градове е предпоставка, но също и цел на устойчивото пространствено развитие (определено на европейско равнище от териториално-устройствени документи като Европейската перспектива за пространствено развитие (ESDP), Териториалния дневен ред на Европейския съюз и Лайпцигската харта).

Полюсите за развитие могат да се характеризират най-общо като части от пространствените/селищните структури, които са привлекателни за инвестиции и за живеене, тъй като притежават определени свойства. Става въпрос например за по-голям брой и гъстота на населението, икономически капацитет над средното равнище, модерна транспортна и техническа инфраструктура, високо квалифицирана работна сила, представителство на сектори с висока добавена стойност, концентрация на капацитет за научно-изследователска и развойна дейност и висши учебни заведения (колежи и университети), потенциал за създаване на иновации.


Съчетанието от тези свойства представлява потенциалът за развитие на полюсите за развитие и им осигурява висока степен на конкурентоспособност; то е предпоставка за дългосрочен растеж и благоденствие. Като говорим за тях, представете си ядрата на метрополиите или агломерациите, както и целите региони на метрополиите или агломерациите. Полюсите за развитие играят важна роля във връзката с по-широките им окръжаващи зони, които обхващат предградията, а също и селските райони. Полюсите създават импулси за развитие, които предават в своята среда и по този начин имат ефект за нейното развитие. Чрез влиянието си те допринасят за функционалната интеграция на дадена зона, за ефективното разпределение на ролята между центъра и хинтерланда.

Осите за развитие могат да се характеризират най-общо като ивици от територия/зона, свързващи полюсите за развитие и притежаващи сходни (еднакви) свойства с тях, но с не толкова интензивно проявление на тези характеристики. Характерна черта на осите за развитие е наличието на инфраструктура (транспортна и техническа) с качество и капацитет от по-висок порядък, която влияе на интензивността на връзките между полюсите за развитие.



Според съвременните европейски разбирания, за да се развива пълноценно даден регион, формирането на физическата му среда и нейното управление трябва да отговарят на редица принципи, а именно:

- **достъпност** - възможността за достигане до крайна точка. Физически достъп до дадено населено място чрез транспортна инфраструктура, възможност за достъп чрез съвременни телекомуникационни системи за нематериална достъпност. Достъпността зависи от съществуващото положение и качество на транспортната инфраструктура и услуги. Хората, живеещи в места с висока достъпност могат да достигат много места бързо, докато хора от труднодостъпни места могат да достигат много по-малко места за същото време. Прогресът на телекомуникационни системи предлага нова форма на нематериална достъпност, която играе основна роля в определяне на потенциалите за териториално развитие. Нивото на достъпност е важен фактор за териториалното развитие, особено в съвременния контекст на глобализация.
- **свързаност** - свързаността на дадена градска агломерация или местоположението съответства на броя, характера и капацитета на транспортните и комуникационните/ телекомуникационните връзки с останалите агломерации или с главните мрежи. Нивото на свързаност не зависи само от близостта до големи транспортни и комуникационни мрежи, но и на близост до точки за достъп на тези мрежи (жп гари, входи към автомагистрала и др.). Концепцията за свързаност се отнася едновременно за транспортни и телекомуникационни мрежи.
- **конурбация** - съвкупност или непрекъсната мрежа от урбанизирани територии, които са физически слети посредством увеличаване на населението и експанзия. Полицентрична форма на агломерацията.
- **междурегионално сътрудничество** - представлява сътрудничество между различни региони, които може да са един до друг или да имат различно териториално разположение (в границите на една или повече държави). Чрез него може да се прехвърля ноу-хау, да се подобряват техники и методологии, които допринасят за развитието на регионите, насърчаване на туризъм и др.
- **региони в неравностойно положение** - региони с относително ниско ниво на икономическо развитие, което може да се дължи на тяхното географско




местоположение. Това са региони с ниска гъстота на населението. Те са зле свързани с главните центрове с транспортна инфраструктура (островни региони). Характеризират се с остарели икономически структури и територии, които са обект на обновяване. Политиките за регионално развитие в неравностойните региони ги подкрепят чрез мерки за развитие на инфраструктура, професионална квалификация и насърчаване на икономически дейности.

- **ендогенно развитие** – специфична форма на икономическо развитие, което разчита главно на вътрешни ресурси на дадена територия. Това развитие е против инвестиции, реализирани от чуждестранни предприятия.
- **функционална градска зона** - областта на влияние на града, очертана въз основа на статически данни за потоци на пътувания. Повечето европейски определят тази зона чрез концепции, в които изследват трудови пътувания, транспортни зони, зони за пътуване или функционални региони.
- **интегрирано планиране** - процес, които включва пространствено измерение и стратегически дейности на едно и също ниво. Фокусът е върху институционалната инициатива и разпределението на ресурсите. В контекста на интегрираното планиране се комбинират социални, икономически, екологични, културни и пространствени фактори, за да се постигне добро пространствено управление и устойчиво териториално развитие.
- **включващо планиране** - планиране на дейности от местните власти с включване на гражданите в процеса на планиране. Провеждане на консултации преди одобрението на проектите чрез семинари, обществени консултации, дебати и др.
- **партньорства/ коопериране** - Политиката за териториално планиране е променена значително през последните десетилетия, за да посрещне по-ефективно новите предизвикателства.

В миналото териториалното управление е предимно от йерархичен характер „отгоре- надолу”. Редица фактори са довели до приемане на по-гъвкави подходи, в които сътрудничеството и партньорствата играят важна роля в следните области:

- вертикални и хоризонтални отношения в публичните администрации, които отговарят както за териториалното планиране, така и за секторните политики



с териториални ефекти, отчасти заменени с авторитарни отношения и позволяващи съгласуваност на различните приоритети с цел териториално сближаване и устойчиво развитие;

- връзка между публичните администрации и органи, и представители на гражданското общество с цел срастването му с политиките за пространствено планиране, хармонизиране на обществените политики с частни интереси, по-специално в областта на инвестициите, както и за избягване на евентуален конфликт на интереси;
- връзка между градските и селските райони с цел засилване на селските райони чрез предлаганите услуги от градовете, намаляване на натиска на метрорегионите върху околните селски райони, предоставяне на функции от градовете в селата с цел постигане на устойчивост.
- **периферни райони**- отдалечени от главните градски и икономически центрове. Те имат по-нисък икономически потенциал и по-лоша достъпност.
- **полицентрична пространствена структура/ развитие** - морфология на селищната система, която предполага множество от урбанизирани територии с различни размери, които съществуват на различни йерархични нива.
- **регион** - различни компоненти са предпоставка за формиране на регион:
 - географска област с характерна идентичност и хомогенност (напр. планина или крайбрежен регион);
 - територия със значителна икономическа хомогенност и идентичност;
 - политико- административна единица, управлявана от определена администрация;
 - територия със специфична култура, история и идентичност.
- **териториално сближаване** - висша цел на териториалното развитие в Ръководните принципи на Европейската перспектива за пространствено развитие.

Няма официална дефиниция. Разглежда се като допълнение на целите за икономическо и социално сближаване, и има за цел насърчаване на хармоничното и хомогенно развитие на пространствените структури.

Това е понятие с различни компоненти:



- качество на живот и работната среда; сравними стандарти на живот в цялата територия; достъп до услуги;
- ефективност- по отношение на използване на ресурсите /енергия, земя, природни ресурси/; конкурентоспособна икономика и привлекателност на територията; вътрешна и външна достъпност; интеграция и сътрудничество между регионите;
- идентичност - наличие на „социален капитал”, способност за развиване на споделени визии за бъдещето; местно ноу-хау; „продуктивни” професии и конкурентно предимство на всяка територия;
- **териториално сътрудничество** - развитие на съвместни дейности, свързани с политиките за териториално развитие на урбанизирани територии, принадлежащи към различни административни юрисдикции.

Неговата цел е да се улесни териториалната интеграция и да се насърчат конкурентните и устойчиви форми на развитие, вместо индивидуални и сегментирани политики без сътрудничество.

То е във фокуса на публични власти на различни нива, но могат да се сдружават и други заинтересовани страни (неправителствени организации, частен сектор, гражданско общество).

Синергията представлява процес при който ефектът от две действия, когато те се извършват заедно, е по голям от ефекта на двете действия, когато те са извършени по отделно. За синергията важи формулата, че $1+1>2$.

В регионалното планиране синергичният процес се характеризира с механизми за коопериране и допълване на принципа на мрежата. Мрежата принцип е два основни типа- клубен и паякообразен тип. Най- общо елементите на мрежата са точки /градове, домакинства, фирми, организации и хора/, връзките между точките /инфраструктура, роднински, приятелски и/ или бизнес отношения/, потоци /хора, стоки, услуги, информация, капитал и др./ и клетки /празни места, забележителности, природни паркове/.

Синергията в планиране на полицентрични региони се постига чрез:

- коопериране - регионална организация на възможностите и структурите на коопериране и тяхната водеща функция в хоризонталната синергия;

- допълване - обособяване на икономическата роля на градовете, в градските условия, в бизнес и в жилищната среда, свързани с регионалните търсения, водещи до вертикална синергия.

Нормативни изисквания при изработване на ОУПО

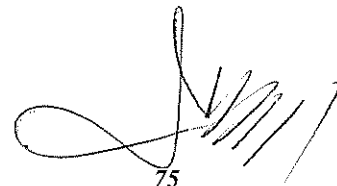
Общият устройствен план ще да бъде съобразен с изискванията на Законите и подзаконовите уредби, които имат отношение към териториалното устройство, а именно:

• РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ

1. НАЦИОНАЛНА СТРАТЕГИЯ ЗА РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ НА РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ЗА ПЕРИОДА 2012 - 2022 г.
2. НАЦИОНАЛНА КОНЦЕПЦИЯ ЗА ПРОСТРАНСТВЕНО РАЗВИТИЕ за периода 2013 – 2025 г.
3. ЗАКОН ЗА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ
 - 3.1. Правилник за прилагане на Закона за регионалното развитие
4. ЗАКОН ЗА АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРИТОРИАЛНОТО УСТРОЙСТВО НА РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
 - 4.1. Заповед № РД-02-14-2021 на министъра на регионалното развитие и благоустройството от 14.VIII.2012 г. за утвърждаване на категоризация на общините в Република България съгласно приложение № 1 и на категоризация на населените места в Република България съгл. приложение № 2
5. Решение № 44 на Министерския съвет от 2005 г. за определяне на обекти с национално значение

• УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

1. ЗАКОН ЗА УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА
 - 1.1. Наредба № 8 от 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове
 - 1.2. Наредба № 7 от 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони
 - 1.3. Правила и нормативи за планиране на населените места
 - 1.4. Правилник за планиране на населените места
 - 1.5. Териториалноустройствени и градоустройствени норми за целесъобразно разполагане на материалната база за културни дейности
 - 1.6. Градоустройствени норми и правила за спортните сгради, съоръжения и комплекси
 - 1.7. Норми и правила за обектите, обслужващи вилните зони
 - 1.8. Наредба № 1 от 1993 г. за опазване на озеленените площи и декоративната растителност
2. ЗАКОН ЗА ЗАЩИТЕНИТЕ ТЕРИТОРИИ
3. ЗАКОН ЗА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО
4. ЗАКОН ЗА ОПАЗВАНЕ НА ЗЕМЕДЕЛСКИТЕ ЗЕМИ



75

- 4.1. Правилник за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи
- 4.2. Наредба № 26 от 1996 г. за рекултивация на нарушени терени, подобряване на слабопродуктивни земи, отнемане и оползотворяване на хумусния пласт
5. ЗАКОН ЗА ГОРИТЕ
 - 5.1. Правилник за прилагане на Закона за горите
 - 5.2. Наредба № 39 от 2006 г. за строителство в горите и земите от горския фонд
6. ЗАКОН ЗА ТУРИЗМА
7. Наредба № 14 от 1987 г. за курортните ресурси, курортните местности и курортите

• **ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР**

1. ЗАКОН ЗА КАДАСТЪРА И ИМОТНИЯ РЕГИСТЪР

- 1.1. Наредба № 3 от 2005 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри
- 1.2. Наредба № 18 от 2005 г. за съдържанието, условията и реда за създаване и поддържане на специализираните карти и регистри за изградената от оператори далекосъобщителна инфраструктура
- 1.3. Инструкция за създаване и поддържане на геодезически мрежи с местно предназначение (в сила от 1.VII.1986 г.)
- 1.4. Инструкция и условни знаци за изработване и поддържане на планове на подземни проводи и съоръжения (в сила от 1.I.1984 г.)
- 1.5. Инструкция № РД-02-20-25 от 2011 г. за определяне на геодезически точки с помощта на глобални навигационни спътникови системи
- 1.6. Инструкция № РД-02-20-12 от 2012 г. за преобразуване на съществуващите геодезически и картографски материали и данни в „Българска геодезическа система 2005”

2. ЗАКОН ЗА ГЕОДЕЗИЯТА И КАРТОГРАФИЯТА

- 2.1. Наредба № 2 от 2010 г. за дефиниране, реализация и поддържане на Българската геодезическа система

• **СОБСТВЕНОСТ. КОНЦЕСИИ**

1. ЗАКОН ЗА СОБСТВЕНОСТТА

2. ЗАКОН ЗА ДЪРЖАВНАТА СОБСТВЕНОСТ

- 2.1. Правилник за прилагане на Закона за държавната собственост

3. ЗАКОН ЗА ОБЩИНСКАТА СОБСТВЕНОСТ

4. ЗАКОН ЗА ПОДЗЕМНИТЕ БОГАТСТВА

5. ЗАКОН ЗА ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ НА СОБСТВЕНОСТТА ВЪРХУ ГОРИТЕ И ЗЕМИТЕ ОТ ГОРСКИЯ ФОНД

- 5.1. Правилник за прилагане на Закона за възстановяване на собствеността върху горите и земите от горския фонд

6. ЗАКОН ЗА СОБСТВЕНОСТТА И ПОЛЗУВАНЕТО НА ЗЕМЕДЕЛСКИТЕ ЗЕМИ



76

6.1. Правилник за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи

• **САНИТАРНО-ХИГИЕННИ И ЗДРАВНИ ИЗИСКВАНИЯ**

1. ЗАКОН ЗА ЗДРАВЕТО

1.1. Наредба № 2 от 2011 г. за здравните изисквания към гробищни паркове (гробища) и погребването и пренасянето на покойници

2. ЗАКОН ЗА ЗДРАВΟΣЛОВНИ И БЕЗОПАСНИ УСЛОВИЯ НА ТРУД

3. ЗАКОН ЗА ЗАЩИТА ПРИ БЕДСТВИЯ И АВАРИИ

• **ОКОЛНА СРЕДА И ОТПАДЪЦИ**

1. ЗАКОН ЗА ОПАЗВАНЕ НА ОКОЛНАТА СРЕДА

1.1. Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

1.2. Наредба № 2 от 2003 г. за реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда на националните, регионалните и областните планове и програми за развитие, устройствените планове и техните изменения

1.3. Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми

2. ЗАКОН ЗА ЧИСТОТАТА НА АТМОСФЕРНИЯ ВЪЗДУХ

3. ЗАКОН ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА ОТПАДЪЦИТЕ

3.1. Наредба за управление на строителните отпадъци и за влягане на рециклирани строителни материали

3.2. Наредба № 7 от 2004 г. за изискванията, на които трябва да отговарят площадките за разполагане на съоръжения за третиране на отпадъци

3.3. Наредба № 8 от 2004 г. за условията и изискванията за изграждане и експлоатация на депа и на други съоръжения и инсталации за оползотворяване и обезвреждане на отпадъци

4. ЗАКОН ЗА БИОЛОГИЧНОТО РАЗНООБРАЗИЕ

4.1. Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони

5. ЗАКОН ЗА ПОЧВИТЕ

6. ЗАКОН ЗА ЗАЩИТА НА РАСТЕНИЯТА

• **ЗАЩИТА ОТ ШУМ**

1. ЗАКОН ЗА ЗАЩИТА ОТ ШУМА В ОКОЛНАТА СРЕДА

• **ТОПЛО-, ЕЛЕКТРО- И ГАЗОСНАБДЯВАНЕ**

1. ЗАКОН ЗА ЕНЕРГЕТИКАТА



77

1.1. Наредба № 16 от 2004 г. за сервитутите на енергийните обекти

1.2. Наредба № 6 от 2004 г. за технически правила и нормативи за проектиране, изграждане и ползване на обектите и съоръженията за пренос, съхранение, разпределение и доставка на природен газ

1.3. Наредба за устройството и безопасната експлоатация на преносните и разпределителните газопроводи и на съоръженията, инсталациите и уредите за природен газ

2. ЗАКОН ЗА ЕНЕРГИЯТА ОТ ВЪЗОБНОВЯЕМИ ИЗТОЧНИЦИ

• ЕЛЕКТРОННИ СЪОБЩИТЕЛНИ МРЕЖИ И СЪОРЪЖЕНИЯ

1. ЗАКОН ЗА ЕЛЕКТРОННИТЕ СЪОБЩЕНИЯ

1.1. Наредба № 35 от 2012 г. за правилата и нормите за проектиране, изграждане и въвеждане в експлоатация на кабелни електронни съобщителни мрежи и прилежащата им инфраструктура

1.2. Наредба № 5 от 2009 г. за реда и начина за определяне на размера, разположението и специалния режим за упражняване на сервитутите на електронните съобщителни мрежи, съоръжения и свързаната с тях инфраструктура

• ТРАНСПОРТНА ИНФРАСТРУКТУРА

1. ЗАКОН ЗА ПЪТИЩАТА

1.1. Правилник за прилагане на Закона за пътищата

2. ЗАКОН ЗА ЖЕЛЕЗОПЪТНИЯ ТРАНСПОРТ

3. Наредба № 2 от 2004 г. за планиране и проектиране на комуникационно-транспортните системи на урбанизираните територии

4. Наредба № 8 от 1999 г. за правила и норми за разполагане на технически проводи и съоръжения в населени места

• ГЕОЗАЩИТА

1. Наредба № 1 от 1994 г. за геозащитната дейност

2. Наредба № 1 от 2004 г. за борба с ерозията и свлачищата в горския фонд и строежът на укрепителни съоръжения

• ВОДНИ РЕСУРСИ, ОБЕКТИ, СИСТЕМИ И СЪОРЪЖЕНИЯ

1. ЗАКОН ЗА ВОДИТЕ

1.1. Наредба № 3 от 2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни

и хигиенни нужди

- 1.2. Наредба № 1 от 2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води
2. Наредба № 2 от 2005 г. за проектиране, изграждане и експлоатация на водоснабдителни системи
3. Норми за проектиране на канализационни системи

• **СПЕЦИФИЧНИ ЗА РЕГИОНА ДОКУМЕНТИ**

1. Стратегия на ЕС за Дунавския регион.
2. Мастерплан на Еврорегион Русе – Гюргево.
3. Концепция за пространствено развитие на Област Русе.
4. Областна стратегия за развитие.
5. Общински план за развитие на Община Русе 2014-2020.
6. Общ устройствен план на град Русе.
7. Интегриран план за градско възстановяване и развитие – Русе.
8. Секторни стратегии на Община Русе по направления икономика, туризъм, култура и младежки дейности, енергийна ефективност, транспорт и градска мобилност, екология, социални дейности, спорт.
9. Стратегия за устойчиво управление на трансграничната територия за Румъния и България и нейния технически инструментариум.
10. Стратегия на ЕС за Дунавския регион в България за периода 2014-2020 г.
11. Конвенция за река Дунав.
12. Други стратегии и документи налични в общинската администрация.

При разработването на ОУП на община Русе, членовете на екипа на обединението ни ще спазват стриктно разпоредбите и изискванията на посочената нормативна база, като в процеса на работата следят и за приети и влезли в действие нови планови документи и нормативни актове или промени в съществуващите и ще се съобразяват с техните постановки.

Можем да гарантираме изпълнението на всяка отделна задача, свързана с реализацията на проекта за ОУП на община Русе, благодарение на богатия си опит в сферата на териториалното планиране, за което говорят редицата ни успешно изпълнени проекти:

№	Предмет на изпълнената услуга и кратко описание	Крайна дата на изпълнение на услугата	Получател на услугата
1	Създаване на кадастрална карта и кадастрални регистри за територията на район Изгрев – Столична община Създаване на ГММП – 13 точки Създаване на РГО – 287 точки Създаване на кадастрална карта - 419ха	2015	Агенция по геодезия, картография и кадастър
2	Грид (детайлна) гравиметрична мрежа на Р. Македония – измерване и обработка на	2015	Агенция по геодезия и

	<p>резултатите</p> <ul style="list-style-type: none"> - Проучване на нови подробни гравиметрични точки (1086 точки); - Позициониране и определяне на височината на нови подробни гравиметрични точки и конкретни опорни точки за нивелация (GNSS измервания на около 1200 точки); - Измерване на разлики в гравитационното ускорение (1098 опорни точки за нивелация, 163 пасивни GNSS точки и 1086 нови подробни гравиметрични точки или общо 2347 точки); - Предоставяне на данни (изчисляване на данни и изготвяне на техническа документация – Доклад) 		кадастър, Македония
3	Извършване на подробно геодезическо заснемане на изградените сгради /след 18.11.2011/, строежи, елементи на техническата инфраструктура, едроразмерна декоративна растителност и други в гр. Перник-Централна градска част ЦГЧ Геодезическо заснемане на новоизградени обекти 25 ха	2013	Община Перник
4	Изработване на помощен кадастрален план и регистър на град Златоград Оцифряване на кадастрални планове, привързване и изработване на цифров модел 1000 ха	2013	Родопи Еко Проджектс ЕООД
5	Геодезическо заснемане на прилежащите територии към стената на хвостохранилище Горубсо - Златоград и изготвяне проект за нови наблюдателни стълбове и репери Подобно геодезическо заснемане Изготвяне на проект за нови наблюдателни репери Изработване на цифров модел 55 ха	2013	Родопи Еко Проджектс ЕООД
6	Проектиране, изграждане и измерване на опорна геодезическа мрежа на контролни деформационни замервания в района на хвостохранилище Горубсо- Златоград Проектиране, изграждане и измерване на опорна геодезическа мрежа 55ха	2013	Родопи Еко Проджектс ЕООД
7	Комплексни геодезически работи за изработване на цифров модел на стената на хвостохранилище на Горубсо- Златоград Комплексни геодезически работи за изработване на цифров модел 55ха	2013	Родопи Еко Проджектс ЕООД
8	Комплексни геодезически измервания за определяне на деформации на стената на хвостохранилище Горубсо-Златоград Комплексни геодезически измервания 55ха	2013	Родопи Еко Проджектс ЕООД
9	Коплексни геодезически работи за изработване на специализирана карта за обект производство на риба и рибни продукти за м.Язовира и м. Хвостохранилище Подобно геодезическо измерване с цел изработване на специализирана кадастрална карта	2013	Родопи Еко Проджектс ЕООД

	27ха		
10	Изработване на планово задание и опорен план за изготвяне на Общ устройствен план на община Трън -	2013	Община Трън
11	Основна Гравиметрична мрежа – полагане, измерване и обработка на резултатите Македония Проучване и стабилизиране на гравиметрични точки – 13 броя Стабилизиране и GNSS измерване на гравиметричните точки Точки от Гравиметричната Микромрежа- 9бр. Първокласна гравиметрична мрежа - 25 точки Гравиметрични измервания Калибрация на инструмента Обработка на резултатите	2013	Агенция по геодезия и кадастър, Македония
12	АМ „Тракия” Лот 4 – „Ямбол Карнобат” от км 298+000 до км 302+000 - Полагане и възстановяване на РГО - GPS координиране на точките от РГО - Геодезическо заснемане - Геометрична нивелация - Площна нивелация - Трасиране на точки от сервитута на пътя - Трасиране на точки от линейни съоръжения - Трасиране и следене по височина на отделните слоеве от пътното легло - Изработване на напречни профили - Изчисляване количества земни маси - Изготвяне на ексекутиви за актуване на земни маси 4км.	2013	Геокоректинженеринг ЕООД
13	Геодезическо заснемане на основание на чл.52, ал.5 от ЗКИР, във връзка с чл. 175, ал.5 от ЗУТ на обект „Проект за рехабилитация на пътната инфраструктура ЛОТ 4 Югозападната област ПЪТ I-6 София Пирдоп, км 133+895 до км 189+291.98 Геодезическо заснемане на пътното платно и прилежащите му територии и нанасянето му в кадастралната карта 55.396км.	2013	Пътстрой 92
14	гр. Дупница – 1287.18 ха -Изготвяне на цели и проблемни анализи на ситуацията в социално икономически и екологичен план. -Формулиране на визия за развитието на града до 2020 -Провеждане на обществени обсъждания и провеждане на кръгла маса. <u>-Определяне на зони за въздействие на ИПГВР.</u> <u>-Изготвяне на Задание за изработване на Подобен устройствен план (ПУП) или проект за изменение (актуализация) на действащ ПУП за зоните на въздействие.</u>	2013	Община Дупница

	<p><u>включени в ИПГВР.</u></p> <p>-Формулиране на цели и стратегия на ИПГВР. -Изготвяне на план-график за изпълнение и програма за реализация на ИПГВР. -Изготвяне на бюджет на ИПГВР. -Изготвяне на индикатори за наблюдение и оценка на ИПГВР</p>		
15	<p>Път I-5 Кърджали Маказа, участък от км 343+200 до км 367+427.53 и пътна връзка Фотиново от км 0+000.00 до км 2+368.00</p> <p>- Полагане и възстановяване на РГО - GPS координиране на точките от РГО - Геодезическо заснемане - Геометрична нивелация - Площна нивелация - Трасиране на точки от сервитута на пътя - Трасиране на точки от линейни съоръжения - Трасиране и следене по височина на отделните слоеве от пътното легло - Изработване на напречни профили - Изчисляване количества земни маси - Изготвяне на ексекутиви за актуване на земни маси 24.227км 2.368км</p>	2012	Геокоректинженеринг ЕООД
16	<p>Създаване на кадастрална карта и кадастрални регистри за територията на район Сердика – Столична община</p> <p>Създаване на ГММП – 62 точки Създаване на РГО – 903 точки Създаване на кадастрална карта - 1419ха Изработване на карта на контактната зона Създаване на обединен цифров модел Част за Геотехинженеринг 473 ха</p>	2012	Агенция по геодезия, картография и кадастър
17	<p>Създаване на кадастрална карта и кадастрални регистри за територията на район Студентски – Столична община</p> <p>Създаване на ГММП – 37 точки Създаване на РГО –485 точки Създаване на кадастрална карта – 755 ха Изработване на карта на контактната зона Създаване на обединен цифров модел Част за Геотехинженеринг 251.66 ха</p>	2012	Агенция по геодезия, картография и кадастър
18	<p>Създаване на кадастрална карта и кадастрални регистри на територията на единадесет населени места на територията на Община Белица</p> <p>Създаване на ГММП – 8 точки Създаване на РГО –193 точки Създаване на кадастрална карта – 225 ха Изработване на карта на контактната зона Създаване на обединен цифров модел с. Бабяк, с. Г. Краище, с. Дагоново, с. Краище, с. Лютово, с. Гълъбово, с. Златарица, с. Кузьово, с. Орцево, с. Палатик, с. Черешово част за Геотехинженеринг</p>	2011	Община Белица
19	<p>Изработване на ПУП – план за регулация по реда на чл. 125, ал.1 и ал.2 от Закона за устройство на територията на град Белица Об. позиция 1 гр. Белица – 124 ха</p>	2011	Община Белица

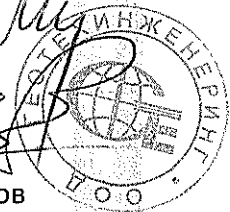
	<ul style="list-style-type: none"> -Изработване на идеен и окончателен проект; -Изработване и представяне на цялостна концепция за развитието на територията -Изработване на концепция за актуализация на пътни връзки в общината и от републиканската пътна мрежа -Изработване на концепция за социално-икономическото и пространственото развитие на града -Изработване на предложение за зонироване на територията и обособяване на Устройствени зони -Изработване на проект за съхраняване и разширяване на жилищните устройствени зони -Изработване на проект за обособяване на нови зони за озеленяване <p>част за Геотехинженеринг</p>		
20	<p>Изработване на ПУП – планове за регулация по реда на чл. 125, ал.1 и ал.2 от Закона за устройство на територията за селата – Краище, Горно Краище, Бабяк и Дагоново Об. позиция 2</p> <p>Краище, Горно Краище, Бабяк и Дагоново – 189ха</p> <ul style="list-style-type: none"> -Изработване на идеен и окончателен проект; -Изработване и представяне на цялостна концепция за развитието на територията -Изработване на концепция за актуализация на пътни връзки в общината и от републиканската пътна мрежа -Изработване на концепция за социално-икономическото и пространственото развитие на града -Изработване на предложение за зонироване на територията и обособяване на Устройствени зони -Изработване на проект за съхраняване и разширяване на жилищните устройствени зони -Изработване на проект за обособяване на нови зони за озеленяване <p>част за Геотехинженеринг</p>	2011	Община Белица
21	Изработване на Общ устройствен план на град Бургас	2009	Община Бургас
20	Изготвяне на Общ устройствен план и доклад за екологична оценка на община Димитровград -	Във фаза: Предварителен проект	Община Димитровград
22	Изготвяне на Общ устройствен план и доклад за екологична оценка на община Твърдица	Във фаза: Предварителен проект	Община Твърдица
23	Създаване на кадастрална карта и кадастрални регистри на район Лозенец	Във фаза: Обединен цифров модел	Агенция по геодезия, картография и кадастър

09.11.2016 г.

Декларатори:

[подпис]:
Николай Вълканов

[подпис]:
Славейко Господинов



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Д Е К Л А Р А Ц И Я
за обстоятелства по чл. 39, ал. 3, т.1, б. „в”-„д” от ППЗОП

Долуподписаният/ата, Николай Георгиев Вълканов
(трите имена)

ЕГН: 5010266804, л.к. № 645604068, изд. на 03.12.2014 г.,

от МВР София, в качеството ми на Управител на

«ГЕОТЕХИНЖЕНЕРИНГ» ДЗЗД, ЕИК:.....,

със седалище и адрес на управление: гр. София, бул. «Д-р Г.М. Димитров» № 57

ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ :

- **Съм съгласен с клаузите на приложения проект на договор за възлагане на обществена поръчка с предмет: „Изработване на ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА РУСЕ” и го приемам;**
- **Срокът на валидност на офертата е 6 (шест) месеца, считано от крайния срок за получаване на оферти.**
Забележка: Срокът на валидност на офертата не може да бъде по-малък от 6 (шест) месеца , считано от крайния срок за получаване на оферти.
- **При изготвяне на документите са спазени задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд (когато е приложимо);**

Участниците могат да получат необходимата информация за задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд, които са в сила в Република България и относими към доставките, предмет на поръчката, както следва:

Относно задълженията, свързани с данъци и осигуровки:

Национална агенция по приходите:

Информационен телефон на НАП - 0700 18 700;

интернет адрес: <http://www.nap.bg> www.nap.bg

Национален осигурителен институт (НОИ)

Контактен център: 0700 14 802

Адрес: гр. София, 1303, бул. „Александър Стамболийски” № 62-64

Интернет адрес: www.noi.bg

Относно задълженията, свързани с опазване на околната среда:

Министерство на околната среда и водите:

Информационен център на МОСВ; работи за посетители всеки работен ден от 14 до 17 ч.;

Адрес: 1000 София, бул. „Мария Луиза“ № 22, телефон 02/940 60 00

Интернет адрес: <http://www.moev.government.bg/>

Относно задълженията, свързани със закрита на заетостта и условията на труд:

Министерство на труда и социалната политика:

Интернет адрес: <http://www.mlsp.government.bg>

София 1051, ул. Триадница №2

Телефон: 8119 443

Известна ми е отговорността по чл. 313 от Наказателния кодекс за посочване на неверни данни.

Дата

Подпис на лицето, печат

Име и фамилия

Длъжност

09/11/2016 г.

Николай Вълканов
Управител



Д Е К Л А Р А Ц И Я
за обстоятелства по чл. 39, ал. 3, т.1, б. „в”-„д” от ППЗОП

Долуподписаният/ата, Славейко Господинов Господинов
(трите имена)

ЕГН: 5807318481, л.к. № 645727951, изд. на 25.02.2015 г.,

от МВР София, в качеството ми на Управител на

«ГЕОТЕХИНЖЕНЕРИНГ» ДЗЗД, ЕИК:.....,

със седалище и адрес на управление: гр. София, бул. «Д-р Г.М. Димитров» № 57

ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ :

- **Съм съгласен с клаузите на приложения проект на договор за възлагане на обществена поръчка с предмет: „Изработване на ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА РУСЕ” и го приемам;**
- **Срокът на валидност на офертата е 6 (шест) месеца, считано от крайния срок за получаване на оферти.**
Забележка: Срокът на валидност на офертата не може да бъде по-малък от 6 (шест) месеца, считано от крайния срок за получаване на оферти.
- **При изготвяне на документите са спазени задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд (когато е приложимо);**

Участниците могат да получат необходимата информация за задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд, които са в сила в Република България и относими към доставките, предмет на поръчката, както следва:

Относно задълженията, свързани с данъци и осигуровки:

Национална агенция по приходите:

Информационен телефон на НАП - 0700 18 700;

интернет адрес: <http://www.nap.bg> www.nap.bg

Национален осигурителен институт (НОИ)

Контактен център: 0700 14 802

Адрес: гр. София, 1303, бул. „Александър Стамболийски” № 62-64

Интернет адрес: www.noi.bg

Относно задълженията, свързани с опазване на околната среда:

Министерство на околната среда и водите:

Информационен център на МОСВ; работи за посетители всеки работен ден от 14 до 17 ч.;

Адрес: 1000 София, бул. „Мария Луиза“ № 22, телефон 02/940 60 00

Интернет адрес: <http://www.moew.government.bg/>

Относно задълженията, свързани със закриване на заетостта и условията на труд:

Министерство на труда и социалната политика:

Интернет адрес: <http://www.mlsp.government.bg>

София 1051, ул. Триадица №2

Телефон: 8119 443

Известна ми е отговорността по чл. 313 от Наказателния кодекс за посочване на неверни данни.

Дата

09/ 11 / 2016 г.

Подпис на лицето, печат

Име и фамилия

Славейко Господинов

Длъжност

Управител



Д Е К Л А Р А Ц И Я
за обстоятелства по чл. 39, ал. 3, т.1, б. „в“-„д“ от ППЗОП

Долуподписаният/ата, Николай Георгиев Вълканов
(трите имена)

ЕГН: 5010266804, л.к. № 645604068, изд. на 03.12.2014 г.,

от МВР София, в качеството ми на Управител на

«ГЕОТЕХИНЖЕНЕРИНГ» ООД, ЕИК: 130095553,

със седалище и адрес на управление: гр. София, бул. «Д-р Г.М. Димитров» № 57

ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ :

- **Съм съгласен** с клаузите на приложения проект на договор за възлагане на обществена поръчка с предмет: „изработване на **ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА РУСЕ**” и го приемам;
- **Срокът на валидност на офертата е 6 (шест) месеца**, считано от крайния срок за получаване на оферти.
Забележка: Срокът на валидност на офертата не може да бъде по-малък от 6 (шест) месеца , считано от крайния срок за получаване на оферти.
- **При изготвяне на документите са спазени** задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд (когато е приложимо);

Участниците могат да получат необходимата информация за задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд, които са в сила в Република България и относими към доставките, предмет на поръчката, както следва:

Относно задълженията, свързани с данъци и осигуровки:

Национална агенция по приходите:

Информационен телефон на НАП - 0700 18 700;

интернет адрес: <http://www.nap.bg> www.nap.bg

Национален осигурителен институт (НОИ)

Контактен център: 0700 14 802

Адрес: гр. София, 1303, бул. „Александър Стамболийски” № 62-64

Интернет адрес: www.noi.bg

Относно задълженията, свързани с опазване на околната среда:

Министерство на околната среда и водите:

Информационен център на МОСВ; работи за посетители всеки работен ден от 14 до 17 ч.;

Адрес: 1000 София, бул. „Мария Луиза“ № 22, телефон 02/940 60 00

Интернет адрес: <http://www.mosw.government.bg/>

Относно задълженията, свързани със закриване на заетостта и условията на труд:

Министерство на труда и социалната политика:

Интернет адрес: <http://www.mlsp.government.bg>

София 1051, ул. Триадица №2

Телефон: 8119 443

Известна ми е отговорността по чл. 313 от Наказателния кодекс за посочване на неверни данни.

Дата

09/ 11 / 2016 г.

Подпис на лицето, печат

Име и фамилия

Николай Вълканов

Длъжност

Управител



Д Е К Л А Р А Ц И Я

за обстоятелства по чл. 39, ал. 3, т.1, б. „в”-„д” от ППЗОП

Долуподписаният/ата, Славейко Господинов Господинов
(трите имена)

ЕГН: 5807318481, л.к. № 645727951, изд. на 25.02.2015 г.,

от МВР София, в качеството ми на Управител на

«ГЕОТЕХИНЖЕНЕРИНГ» ООД, ЕИК: 130095553,

със седалище и адрес на управление: гр. София, бул. «Д-р Г.М. Димитров» № 57

ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ :

- **Съм съгласен с клаузите на приложения проект на договор за възлагане на обществена поръчка с предмет: „изработване на ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА РУСЕ”** и го приемам;
- **Срокът на валидност на офертата е 6 (шест) месеца, считано от крайния срок за получаване на оферти.**
Забележка: Срокът на валидност на офертата не може да бъде по-малък от 6 (шест) месеца, считано от крайния срок за получаване на оферти.
- **При изготвяне на документите са спазени задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд (когато е приложимо);**

Участниците могат да получат необходимата информация за задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд, които са в сила в Република България и относими към доставките, предмет на поръчката, както следва:

Относно задълженията, свързани с данъци и осигуровки:

Национална агенция по приходите:

Информационен телефон на НАП - 0700 18 700;

интернет адрес: <http://www.nap.bg> www.nap.bg

Национален осигурителен институт (НОИ)

Контактен център: 0700 14 802

Адрес: гр. София, 1303, бул. „Александър Стамболийски” № 62-64

Интернет адрес: www.noi.bg

Относно задълженията, свързани с опазване на околната среда:

Министерство на околната среда и водите:

Информационен център на МОСВ; работи за посетители всеки работен ден от 14 до 17 ч.;

Адрес: 1000 София, бул. „Мария Луиза“ № 22, телефон 02/940 60 00

Интернет адрес: <http://www.moew.government.bg/>

Относно задълженията, свързани със закриване на заетостта и условията на труд:

Министерство на труда и социалната политика:

Интернет адрес: <http://www.mlsp.government.bg>

София 1051, ул. Триадица №2

Телефон: 8119 443

Известна ми е отговорността по чл. 313 от Наказателния кодекс за посочване на неверни данни.

Дата

09/ 11 / 2016 г.

Подпис на лицето, печат

Име и фамилия

Славейко Господинов

Длъжност

Управител



Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

Д Е К Л А Р А Ц И Я

за обстоятелства по чл. 39, ал. 3, т.1, б. „в”-„д” от ППЗОП

Долуподписаният/ата, Недялка Илиева Цветкова

(трите имена)

ЕГН: 3909066291, л.к. № 164682692, изд. на 26.03.2001,

от МВР София, в качеството ми на Управител на „Региостат“ ЕООД, ЕИК: 202368184 – дружество съдружник в ДЗЗД "Геотехинженеринг"

със седалище и адрес на управление: гр. София 1799, район р-н Младост, ж.к. МЛАДОСТ 2, бл. 221А, вх. 1, ет. 9, ап. 38

ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ :

- **Съм съгласен с** клаузите на приложения проект на договор за възлагане на обществена поръчка с предмет: „изработване на **ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА РУСЕ**” и го приемам;
- **Срокът на валидност на офертата е 6 (шест) месеца**, считано от крайния срок за получаване на оферти.
Забележка: Срокът на валидност на офертата не може да бъде по-малък от 6 (шест) месеца , считано от крайния срок за получаване на оферти.
- **При изготвяне на документите са спазени задълженията**, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд (когато е приложимо);

Участниците могат да получат необходимата информация за задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд, които са в сила в Република България и относими към доставките, предмет на поръчката, както следва:

Относно задълженията, свързани с данъци и осигуровки:

Национална агенция по приходите:

Информационен телефон на НАП - 0700 18 700;

интернет адрес: <http://www.nap.bg> www.nap.bg

Национален осигурителен институт (НОИ)

Контактен център: 0700 14 802

Адрес: гр. София, 1303, бул. „Александър Стамболийски” № 62-64

Интернет адрес: www.noi.bg

Относно задълженията, свързани с опазване на околната среда:

Министерство на околната среда и водите:

Информационен център на МОСВ; работи за посетители всеки работен ден от 14 до 17 ч.;

Адрес: 1000 София, бул. „Мария Луиза” № 22, телефон 02/940 60 00

Интернет адрес: <http://www.moew.government.bg/>

Относно задълженията, свързани със закрива на заетостта и условията на труд:

Министерство на труда и социалната политика:

Интернет адрес: <http://www.mlsp.government.bg>

София 1051, ул. Триадница №2

Телефон: 8119 443

Известна ми е отговорността по чл. 313 от Наказателния кодекс за посочване на неверни данни.

Дата

06/11 /2016

Подпис на лицето, печат

Недялка Цветкова
Управител

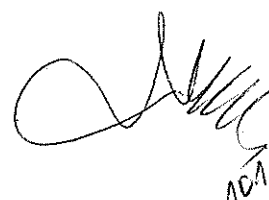
Име и фамилия

Длъжност


Regiostat
predictive analytics






10/1